

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 1 ΙΟΥΛΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 623

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Π. 3707/1025 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή παραλλαγής Άνω Διακοφτού χ.θ. 3+782 μέχρι χ.θ. 8+721, της οδού Πούντα - Καλάβρυτα.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ./τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 Διατάγματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξιν Εθνικών οδών κ.λπ.» όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή παραλλαγής, Άνω Διακοφτού χ.θ. 3+782 μέχρι χ.θ. 8+721 της οδού Πούντα - Καλάβρυτα, έκτασης συνολικού εμβαδού 92.566,77 μ^2 που βρίσκεται στο Νομό Αχαΐας και εικονίζεται με κλίμακα 1/1000 στα από 29.10.1986 και με αρ. σχεδίων 5-0Ι/1, 5-0Ι/2, 5-0Ι/3 κτηματολογικά διαγράμματα και στον με αρ. σχεδίου 5-02 κτηματολογικό πίνακα των αναδόχων Ν. Μπούτρη, Δ. Κούτρα και Δ. Καλλιπολίτη, τα οποία έχει θεωρήσει ο διευθυντής Συγκοινωνιακών Έργων τέως 8ης ΠΥΔΕ πολιτικός μηχανικός Κ. Τσουμάνης στις 8.12.1986.

Στην απαλλοτρίωση δεν περιλαμβάνονται οι εκτάσεις οι οποίες στα παραπάνω κτηματολογικά στοιχεία φέρονται ότι ανήκουν στο Δημόσιο.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Σιγαλός Ιωάννης, 2) Μπουζιώτης Ανδρέας, 3) Νικολακόπουλος Δημήτριος κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη: α) του Δημοσίου που θα αντιμετωπιστεί από τις πιστώσεις για έργα Δημοσίων Επενδύσεων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΣΑΕ 071 αριθ. έργου 8471007) και β) των παρόδιων ιδιοκτητών που ωφελούνται, με τις προϋποθέσεις του νόμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Ιουνίου 1987

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΤΣΟΒΟΛΑΣ	**ΕΥΑΓ. ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ**

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητα που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ελληνικού (Αττικής)

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 880/1979 (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.
2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 (ΦΕΚ 138/Α).
3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 (ΦΕΚ 154/Α).
4. Τις διατάξεις του ν.1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2,3, και 7.
5. Τις διατάξεις του ν.1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παραγ. 1.
6. Τις από 12.12.1984 (αριθ. πρωτ. 82462/84) και από 18.8.86 (αριθ. πρωτ. 59015/86) αιτήσεις των Βασιλικής Π. Τσουμέζη και Παναγιώτη Τσουμέζη και Σια Ε.Ε., αντίστοιχα.
7. Τις υπ' αριθ. 13980/1910/31.12.1986 και 21787/3827/27.3.1987 αποφάσεις του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση των σχετικών τεχνικών μελετών.
8. Τις υπ' αριθ. 256/1986 και 65/1987 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης, που εγκρίθηκε με το από 13.5.1981 π.δ/γμα (ΦΕΚ 289/Δ) από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου (Αττικής) στην οδό Αγίας Τριάδας, για το οποίο έχει εκδοθεί ο υπ' αριθ. 44 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, που αντικαταστάθηκε με τον υπ' αριθ. 45 όμοιο, λόγω συμβατικής μεταβιβάσεως (πωλήσεως), σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται στο οικοδομικό τετράγωνο 47 του ρυμοτικού σχεδίου Ελληνικού (Αττικής) και επί της οδού Αργοναυτών, ιδιοκτησίας Ε.Ε. Παναγιώτη Τσουμέζη και Σια, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχείο Α Β Γ Δ Ε Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 28789/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 324,26 τετραγωνικά μέτρα, που αντιστοιχεί σε 464,90 τετραγωγικά μέτρα του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 1761,82 τετρ. μέτρα.

β) Ποσοστό κάλυψης: 23.6%

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,184

δ) Αριθμός ορόφων του ανεγερθησομένου κτιρίου πέντε (5) σε PILOTIS με μέγιστο ύψος αυτού δεκαοκτώ (18) μέτρα.

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελούμενου ακινήτου, σύμφωνα με τις όψεις και κατόψεις που φαίνονται στα ένδεκα (11) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:50 (τα δέκα) και 1:200 (το ένα), που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. /1987 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το ως άνω από 13.5.1981 π.δ/γμα (ΦΕΚ 289/Δ) από το βαρυνόμενο ακίνητο, που αναφέρεται στην παράγ. 1 του προηγούμενου άρθρου, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ελληνικού (Αττικής) και επί των οδών Θράκης και Νικηταρά, ιδιοκτησίας Φωτίου Π. Τσουμέζη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 28789/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 519 τετραγωνικά μέτρα, που αντιστοιχεί σε 648,07 τετραγωνικά μέτρα του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 1091,84

β) Ποσοστό κάλυψης: 36,857%

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,476

δ) Αριθμός ορόφων του ανεγερθησομένου κτιρίου τέσσερις (4) σε PILOTIS με μέγιστο ύψος αυτού δεκαεπτά μέτρα και εβδομήντα εκατοστά του μέτρου (17,70)

3) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελούμενου ακινήτου σύμφωνα με τις όψεις και κατόψεις, που φαίνονται στα δεκατρία (13) πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:50 (τα δώδεκα) και 1:100 (το ένα), που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. /1987 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3.

Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Βασιλικής Τσουμέζη του υπολειπομένου και μη χρησιμοποιηθέντος εμβαδού 208,39 τετραγωνικών μέτρων [1321,36 - (464,90 + 648,07) = 208,39].

Άρθρο 4.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 26 Μαΐου 1987

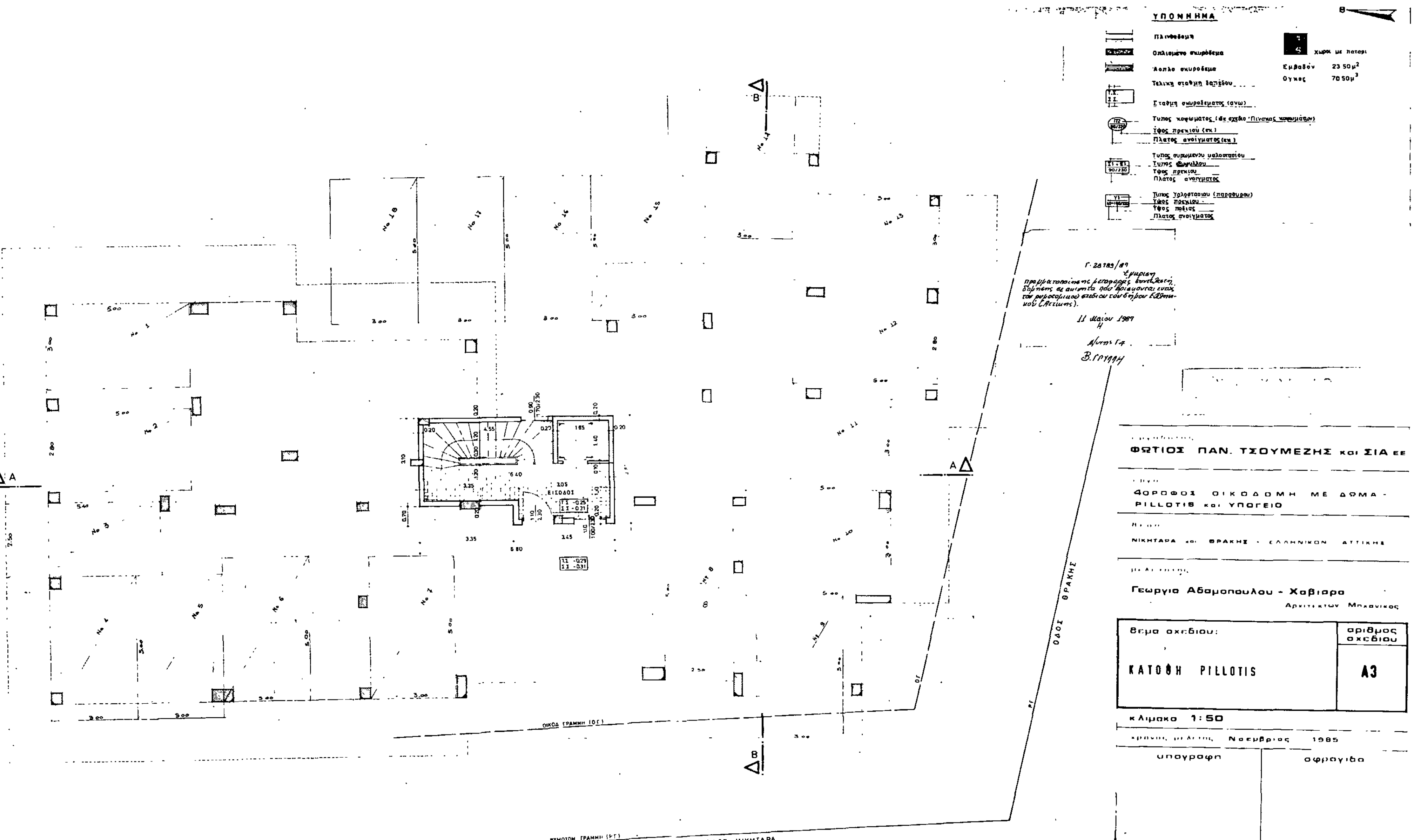
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Εμβαδόν 23.50μ²
Όγκος 70.50μ³
ΦΩΤΙΟΣ ΠΑΝ. ΤΣΟΥΜΕΖΗΣ και ΣΙΑ ΕΕ
4ΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΔΩΜΑ - PILLOTIS και ΥΠΟΓΕΙΟ
ΝΙΚΗΤΑΡΑ και ΘΡΑΚΗΣ - ΕΛΛΗΝΙΚΟΝ ΑΤΤΙΚΗΣ
Γεωργία Αδαμοπούλου - Χαβιάρα
Αρχιτέκτων Μηχανικός
θέμα σχεδίου:
ΚΑΤΟΨΗ PILLOTIS
αριθμός σχεδίου
Α3
κλίμακα 1:50
Νοέμβριος 1985
υπογραφή
σφραγίδα
ΟΔΟΣ ΘΡΑΚΗΣ
ΟΔΟΣ ΝΙΚΗΤΑΡΑ
ΕΙΣΟΔΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οπλισμένο σκυρόδεμα

Άοπλο σκυρόδεμα

Εμβαδόν 43.40μ²

Όγκος 130.20μ³

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΦΩΤΙΟΣ ΠΑΝ. ΤΣΟΥΜΕΖΗΣ και ΣΙΑ ΕΕ

4ΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΔΩΜΑ - PILLOTIS και ΥΠΟΓΕΙΟ

ΝΙΚΗΤΑΡΑ και ΘΡΑΚΗΣ - ΕΛΛΗΝΙΚΟΝ ΑΤΤΙΚΗΣ

Γεωργια Αδαμοπουλου - Χαβιαρα

Αρχιτεκτων Μηχανικος

θεμα σχεδιου: ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

αριθμος σχεδιου: Α2

κλιμακα 1:50

χρονος μελετης Νοεμβριος 1985

υπογραφη

σφραγιδα

ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ

ΟΔΟΣ ΘΡΑΚΗΣ

ΟΔΟΣ ΝΙΚΗΤΑΡΑ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (ΟΓ)

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (ΡΓ)

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ 28789/89
Έμμεση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητα που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ελληνικού (Αττικής)
11 Μαΐου 1989
Η
Δ/ντρια Γ.Α.
Β. Γρύλλη

εργοδότης
ΦΩΤΙΟΣ ΠΑΝ. ΤΣΟΥΜΕΖΗΣ και ΣΙΑ ΕΕ

έργο
4όροφος οικοδομή με δώμα pilotis και υπόγειο

θέση
ΝΙΚΗΤΑΡΑ και ΘΡΑΚΗΣ - ΕΛΛΗΝΙΚΟΝ ΑΤΤΙΚΗΣ

μελετητής
Γεωργία Αβδομοπούλου - Χαψιέρε
Αρχιτέκτων Μηχανικός

θέμα σχεδίου:
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

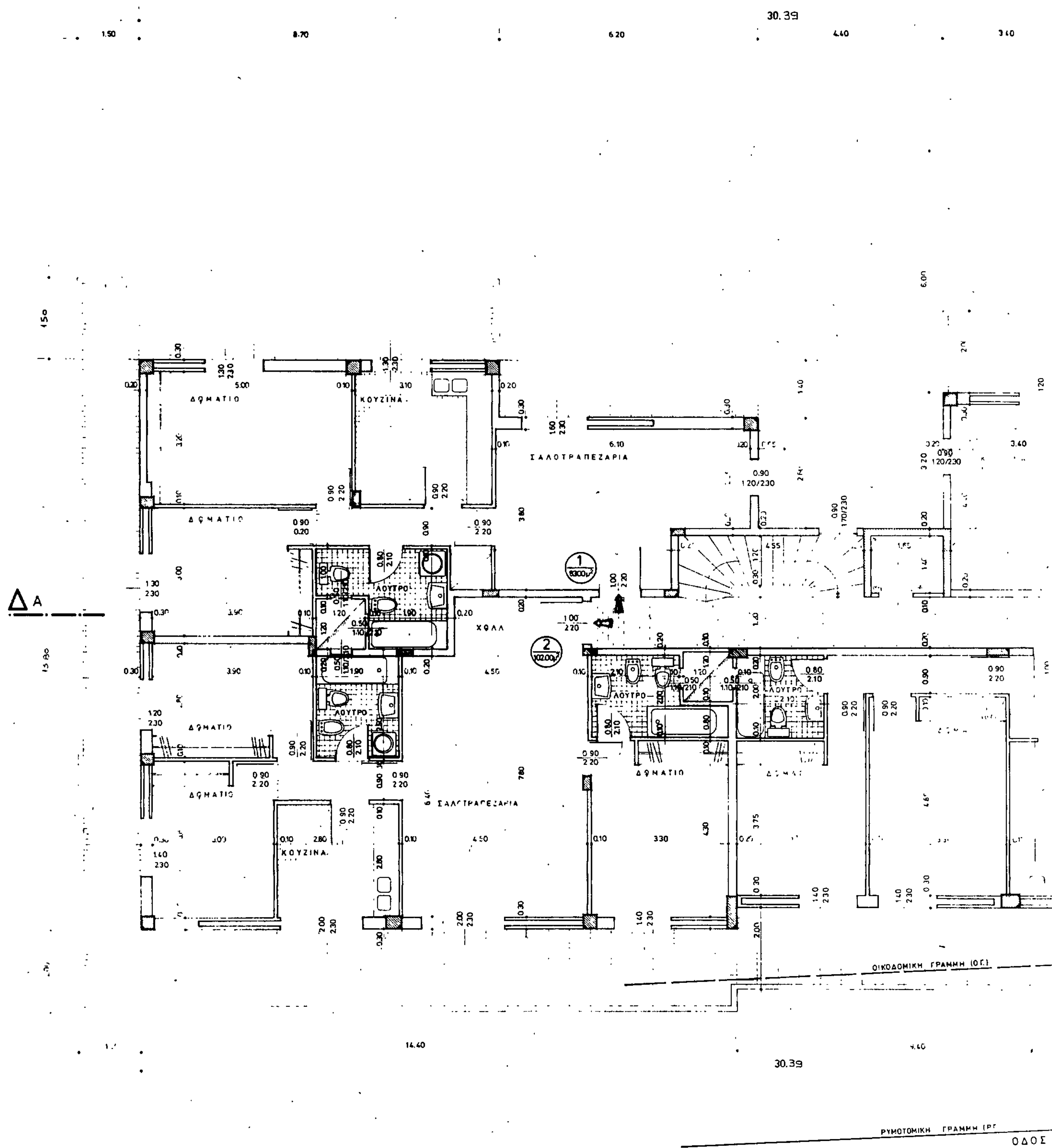
κλίμακα: 1:100

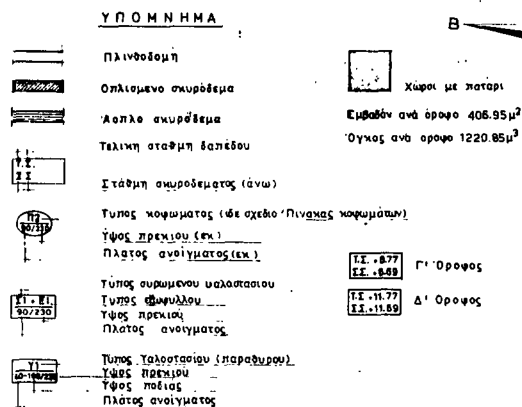
χρόνος μελέτης: Νοέμβριος

υπογραφή | σφραγίδα

ΟΔΟΣ ΘΡΑΚΗΣ

ΙΣΑΓΩΓΙΚΟ ΣΤΕΡΕΟ ... ΚΛ. 1:500


30.39
ΔΩΜΑΤΙΟ
ΚΟΥΖΙΝΑ
ΣΑΛΟΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑ
ΛΟΥΤΡΟ
ΧΩΛΛ
ΔΩΜΑΤΙΟ
ΣΑΛΟΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑ
ΚΟΥΖΙΝΑ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (Ο.Γ.)
14.40
30.39
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (Ρ.Γ.)
ΟΔΟΣ



ΔΩΜΑΤΙΟ

ΛΟΥΤΡΟ

ΑΠΟΘΗΚΗ

ΚΟΥΖΙΝΑ ΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑ

ΣΑΛΟΝΙ ΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑ

ΟΔΟΣ ΘΡΑΚΗΣ

ΝΙΚΗΤΑΡΑ

Γ 28789/87

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητα που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ελληνικού (Αττικής).

11 Μαΐου 1987

Η

Δ/ντης Γ4

Β. ΓΡΥΛΛΗ.

εργοδότης

ΦΩΤΙΟΣ ΠΑΝ. ΤΣΟΥΜΕΖΗΣ και ΣΙΑ ΕΕ

έργο

4ΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΔΩΜΑ - PILLOTIS και ΥΠΟΓΕΙΟ

θέση

ΝΙΚΗΤΑΡΑ και ΘΡΑΚΗΣ - ΕΛΛΗΝΙΚΟΝ ΑΤΤΙΚΗΣ

μελετητής

Γεωργία Αδαμοπούλου - Χαβιαρα

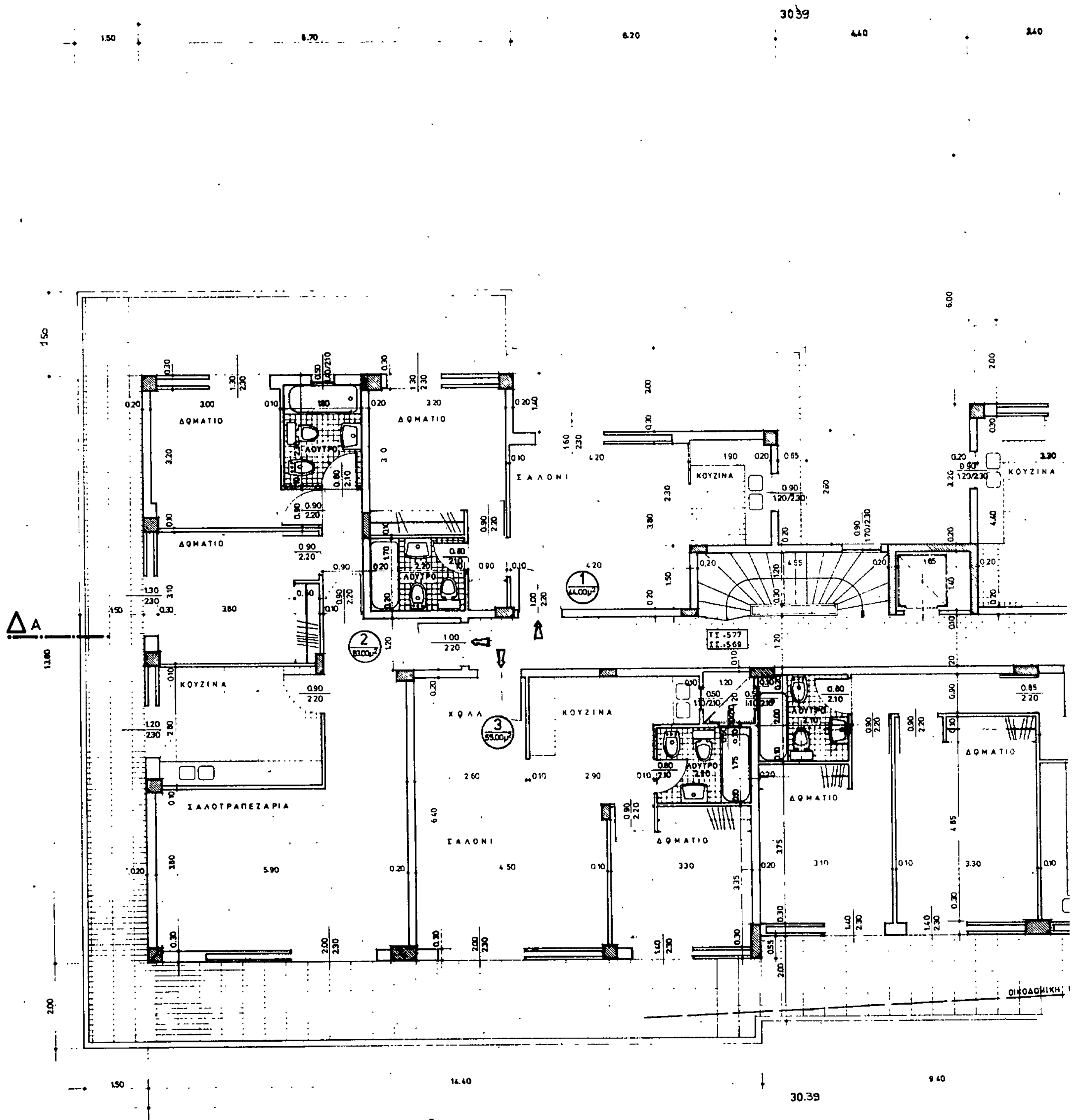
Αρχιτέκτων Μηχανικός

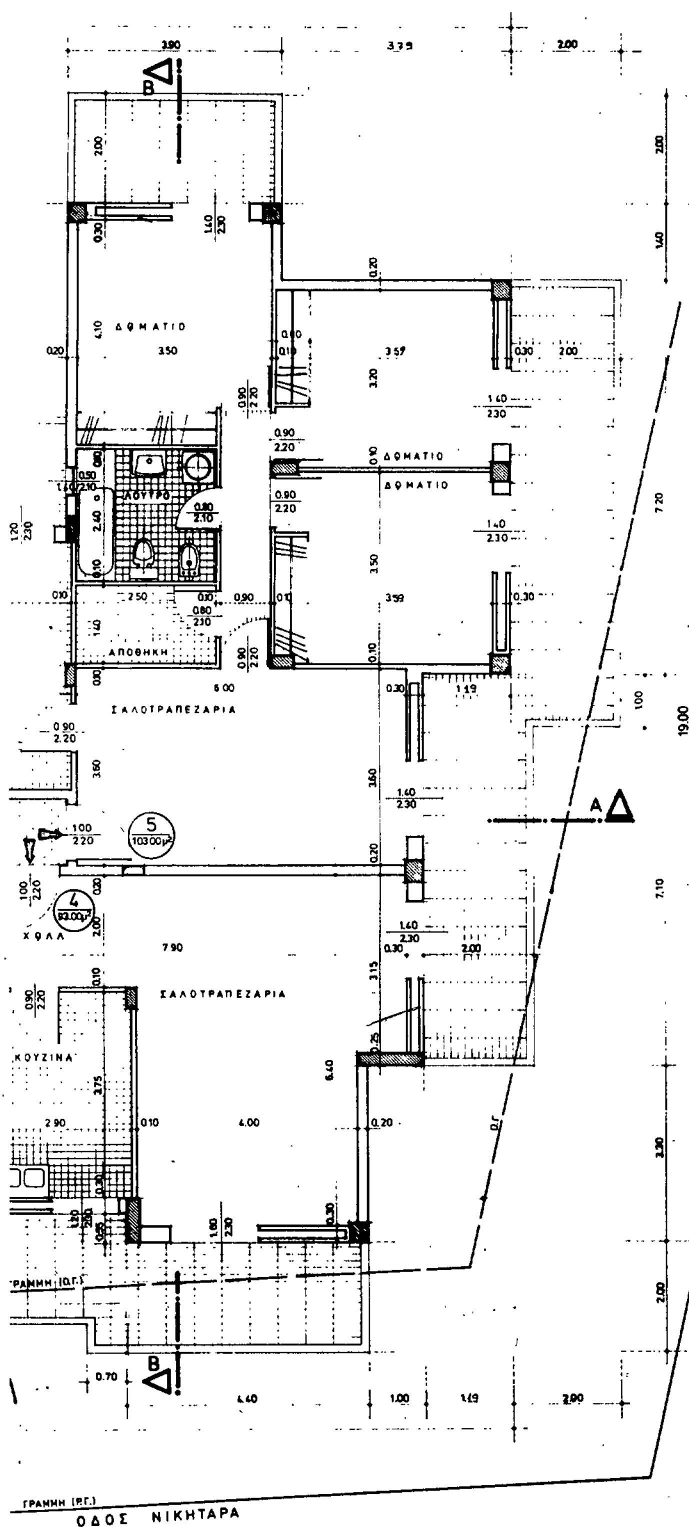
θέμα σχεδίου:	αριθμός σχεδίου
ΚΑΤΟΨΗ Γ' και Δ' ΟΡΟΦΟΥ	Α6

κλίμακα 1:50

χρόνος μελέτης Νοέμβριος 1985

υπογραφή σφραγίδα


30.39
ΔΩΜΑΤΙΟ
ΛΟΥΤΡΟ
ΣΑΛΟΝΙ
ΚΟΥΖΙΝΑ
ΧΩΛΛ
ΣΑΛΟΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑ
ΔΑ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ
14.40
9.40
30.39



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Πλινθοδομή

Οπλισμένο σκυρόδεμα

Άοπλο σκυρόδεμα

Τελική στάθμη δαπέδου

Σταθμη σκυροδέματος (άνω)

Τυπος κοφωματος (ιδε σχέδιο 'Πινακας κουφωμάτων)
Ύψος πρεκιού (εκ)
Πλάτος ανοίγματος (εκ)

Τυπος συρωμένου υαλοστασιου
Τυπος φύλλου
Υψος πρεκιού
Πλατος ανοίγματος

Τυπος Υαλοστασιου (παραθύρου)
Υψος πρεκιού
Υψος ποδιας
Πλατος ανοίγματος

Χώροι με πατάρι

Εμβαδόν 406.95 μ²

Όγκος 1220.85 μ³

Γ. 28789/87

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητα που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ελληνικού (Αττικής).

11 Μαίου 1987

Η

Β. ΓΡΥΛΛΗ

ΦΩΤΙΟΣ ΠΑΝ. ΤΣΟΥΜΕΖΗΣ και ΣΙΑ ΕΕ

4ΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΔΩΜΑ - PILLOTIS και ΥΠΟΓΕΙΟ

ΝΙΚΗΤΑΡΑ και ΘΡΑΚΗΣ - ΕΛΛΗΝΙΚΟΝ ΑΤΤΙΚΗΣ

Γεωργια Αδαμοπουλου - Χαβιαρα
Αρχιτεκτων Μηχανικος

Θεμα σχεδιου:	αριθμος σχεδιου
ΚΑΤΟΨΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ	Α5

κλιμακα 1:50

χρονος μελετης Νοεμβριος 1985

υπογραφη	σφραγιδα

30.39

1.50 8.70 6.20 4.40 2.40

ΔΩΜΑΤΙΟ

ΛΟΥΤΡΟ

ΔΩΜΑΤΙΟ

ΣΑΛΟΝΙ

ΚΟΥΖΙΝΑ

ΚΟΥΖΙΝΑ

ΔΩΜΑΤΙΟ

ΛΟΥΤΡΟ

1

44.00m²

ΚΟΥΖΙΝΑ

2

ΧΩΛΛ

3

58.00m²

ΚΟΥΖΙΝΑ

ΛΟΥΤΡΟ

ΛΟΥΤΡΟ

ΔΩΜΑΤΙΟ

ΔΩΜΑΤΙΟ

ΣΑΛΟΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑ

ΣΑΛΟΝΙ

ΔΩΜΑΤΙΟ

Τ.Ε. +2.81

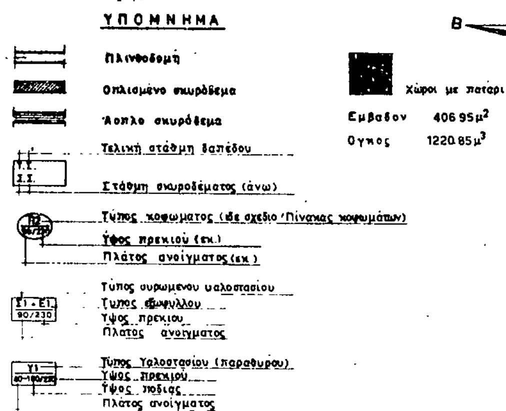
Σ.Σ. +2.69

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

1.50 14.40 9.40

30.39

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡ



ΔΩΜΑΤΙΟ
ΔΩΜΑΤΙΟ
ΔΩΜΑΤΙΟ
ΛΟΥΤΡΟ
ΑΠΟΘΗΚΗ
ΣΑΛΟΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑ
ΧΩΛ
ΣΑΛΟΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑ
ΚΟΥΖΙΝΑ
ΟΔΟΣ ΘΡΑΚΗΣ
ΟΔΟΣ ΝΙΚΗΤΑΡΑ

Γ. 28789/87
Εμφριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητα που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ελληνικού (Αττικής).
11 Μαΐου 1987
Η Δ/ντης Γ.Α.
Β. Γρυλλη

Εργοδότης
ΦΩΤΙΟΣ ΠΑΝ. ΤΣΟΥΜΕΖΗΣ και ΣΙΑ ΕΕ

Έργο
4ΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΔΩΜΑ-PILLOTIS και ΥΠΟΓΕΙΟ

Θέση
ΝΙΚΗΤΑΡΑ και ΘΡΑΚΗΣ - ΕΛΛΗΝΙΚΟΝ ΑΤΤΙΚΗΣ

Μελετητής
Γεωργια Αδαμοπουλου - Χαβιαρα
Αρχιτεκτων Μηχανικος

θεμα σχεδιου:	αριθμος σχεδιου
ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ	A4

κλιμακα: 1:50

χρονος μελετης: Νοεμβριος 1985

υπογραφη	σφραγιδα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Πλινθοδομή
Οπλισμένο σκυρόδεμα
Άοπλο σκυρόδεμα
Τελική στάθμη δαπέδου
Στάθμη σκυροδέματος (άνω)
Τύπος κουφώματος (σε σχέδιο 'Πίνακας κουφωμάτων)
Ύψος πρεκιού (εκ.)
Πλάτος ανοίγματος (εκ.)
Τύπος συρομένου υαλοστασίου
Τύπος φύλλου
Ύψος πρεκιού
Πλάτος ανοίγματος
Τύπος υαλοστασίου (παραθύρου)
Ύψος πρεκιού
Ύψος ποδιάς
Πλάτος ανοίγματος

Χώροι με πατάρι
Εμβαδόν 25.40 $μ^2$
Όγκος 78.50 $μ^3$

ΑΝΤΙΓ
ΟΔΟΣ ΘΡΑΚΗΣ
ΝΙΚΗΤΑΡΑ
ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (ΟΓ)
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (ΡΓ)

Γ-28769/87
Έμμεση
πραγματοποιούσης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητα που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ελληνικού (Αττικής)
11 Μαΐου 1989
Η
Αντ/ρης Γα
Β. Γενάρη

ΦΩΤΙΟΣ ΠΑΝ. ΤΣΟΥΜΕΖΗΣ και ΣΙΑ ΕΕ

4ΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΔΩΜΑ-PILLOTIS και ΥΠΟΓΕΙΟ

ΝΙΚΗΤΑΡΑ και ΘΡΑΚΗΣ - ΕΛΛΗΝΙΚΟΝ ΑΤΤΙΚΗΣ

Γεωργία Αδαμοπούλου - Χαβιάρα
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Θέμα σχεδίου:	αριθμός σχεδίου
ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ	Α7

κλίμακα 1:50

Νοέμβριος

υπογραφή σφραγίδα

Αρτιφισιελ

Εμφανές σκυρόδεμα

Κουφώματα αλουμινίου

Γ. 28789/87
έγκριση
πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή
δόμησης σε ακίνητα που βρίσκονται
εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου
Ελληνικού (Αττικής)

11 Μαΐου 1987
Η
Δ/ντης ΣΑ
Β. ΓΡΥΛΛΗ

εργοδότης
ΦΩΤΙΟΣ ΠΑΝ. ΤΣΟΥΜΕΖΗΣ και ΣΙΑ ΟΕ

έργο
4ΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΔΩΜΑ - PILLOTIS και ΥΠΟΓΕΙΟ

θέση
ΝΙΚΗΤΑΡΑ και ΘΡΑΚΗΣ - ΕΛΛΗΝΙΚΟΝ ΑΤΤΙΚΗΣ

μελετητής
Γεωργία Αδαμοπούλου - Χαβιαρά
Αρχιτέκτων Μηχανικός

θέμα σχεδίου:
ΟΨΗ ΒΟΡΡΕΙΝΗ

αριθμός σχεδίου
Α13

κλίμακα: 1:50

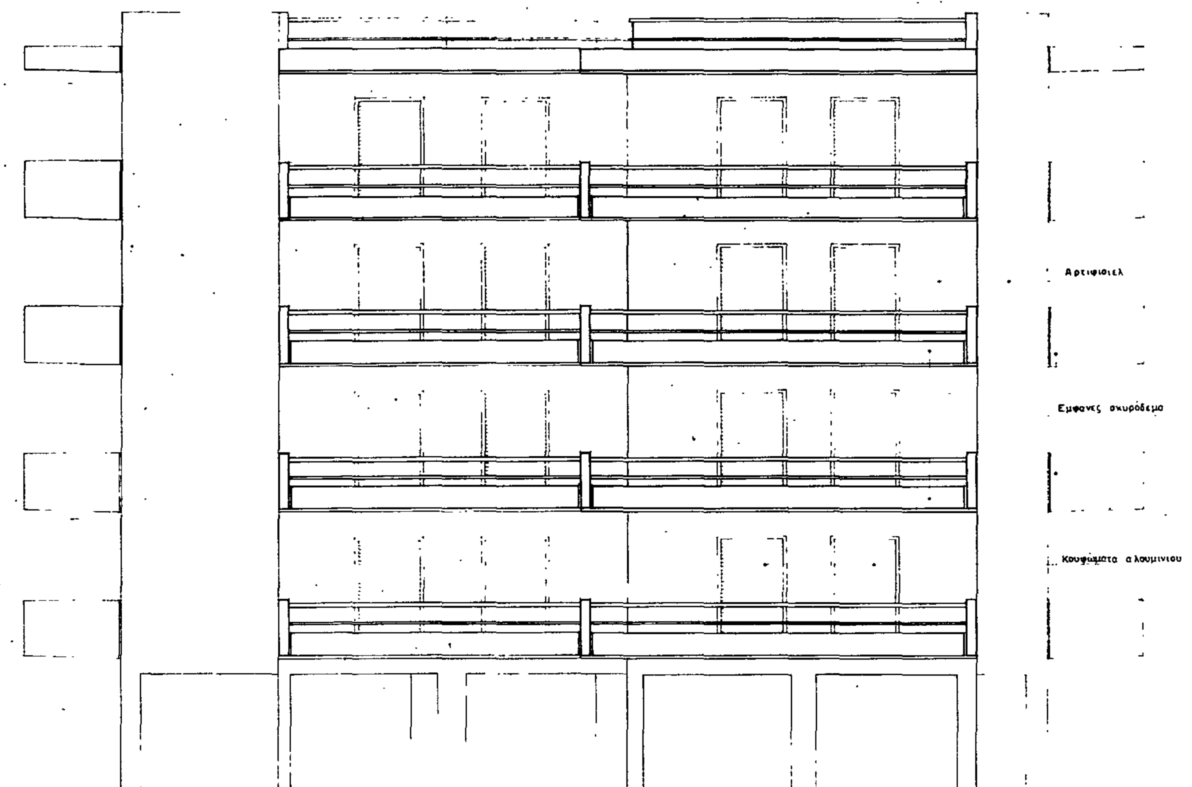
χρόνος μελέτης: Νοέμβριος 1986

υπογραφή

σφραγίδα

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
... & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Γ. 28789/89
για την πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητα που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ελληνικού (Αττικής).
11 Μαΐου 1989
Η Δ/ντης Γ4
Β. ΓΡΥΛΛΗ

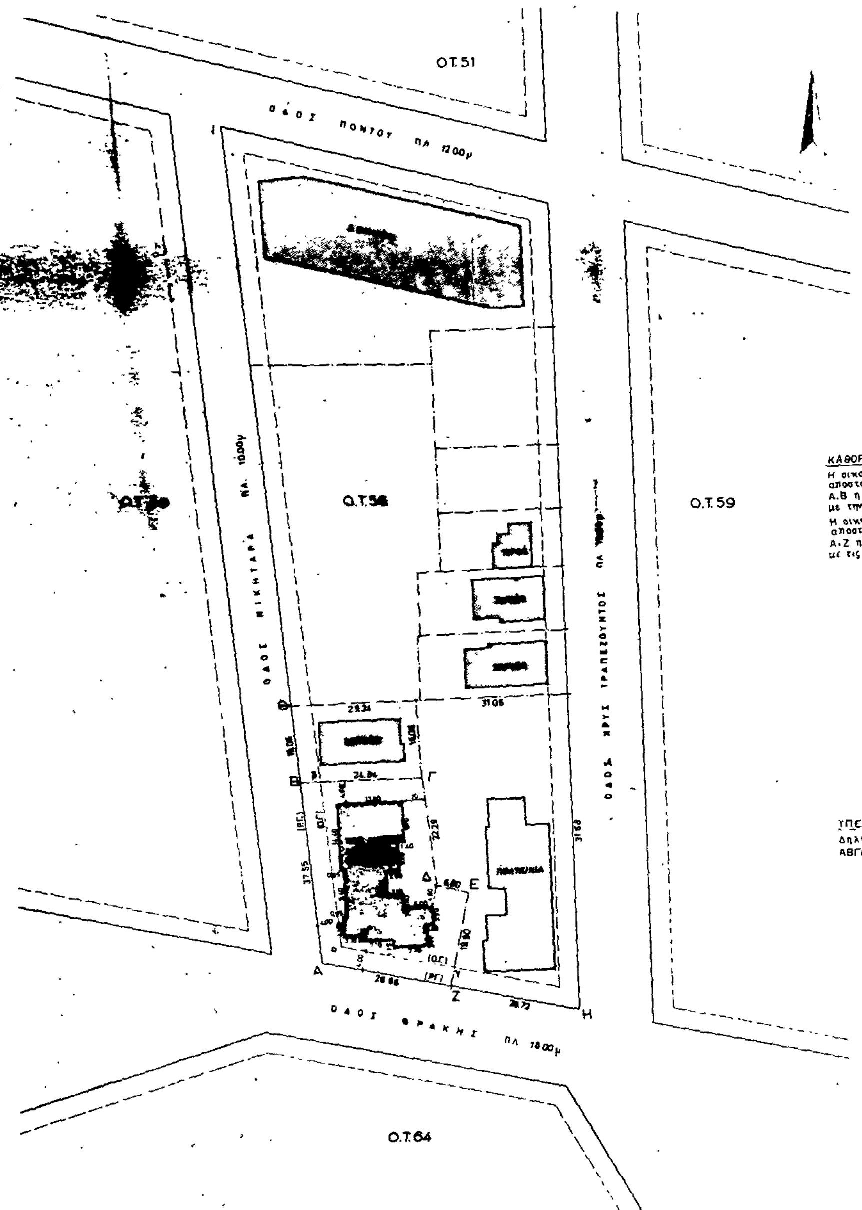


εργοδοτης: **ΦΩΤΙΟΣ ΠΑΝ. ΤΣΟΥΜΕΖΗΣ και ΣΙΑ εε**	
εργο: **4ΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΔΩΜΑ - PILLOTIS και ΥΠΟΓΕΙΟ**	
θεση: **ΝΙΚΗΤΑΡΑ και ΘΡΑΚΗΣ - ΕΛΛΗΝΙΚΟΝ ΑΤΤΙΚΗΣ**	
μελετητης: **Γεωργια Αδαμοπουλου - Χαβιαρα** Αρχιτεκτων Μηχανικος	
θεμα σχεδιου: ΟΨΗ ΝΟΤΙΑ	αριθμος σχεδιου: A12
κλιμακα: 1:50	
χρονος μελετης: Νοεμβριος 1985	
υπογραφη	σφραγιδα

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ 28769/89
Σύμφωνη
Διαταγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητα που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ελληνικού (Αττικής)
11 Μαΐου 1989
Η
Δ/ντης Γ1
Β. Γρυλλη.

εργοδότης **ΦΩΤΙΟΣ ΠΑΝ. ΤΣΟΥΜΕΖΗΣ και ΣΙΑ εε**	
έργο 4ΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΔΩΜΑ - PILLOTIS και ΥΠΟΓΕΙΟ	
θέση ΝΙΚΗΤΑΡΑ και ΘΡΑΚΗΣ - ΕΛΛΗΝΙΚΟΝ ΑΤΤΙΚΗΣ	
μελετητής Γεωργια Αδαμοπουλου - Χαβιαρα Αρχιτεκτων Μηχανικος	
θεμα σχεδιου: ΟΨΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ	αριθμος σχεδιου A11
κλιμακα 1:50	
χρονος μελετης Νοεμβριος 1985	
υπογραφη	σφραγιδα



ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ

Η οικοδομική γραμμή αβ θα τεθεί παράλληλα και σε απόσταση 4,00μ από την ήδη καλώς διαμορφωμένη Ρ.Γ Α.Β η οποία τίθεται κατ' επέκταση της Θ,Β σύμφωνα με την Τ.Ε 2850/64

Η οικοδομική γραμμή αγ θα τεθεί παράλληλα και σε απόσταση 4,00μ από την ήδη καλώς διαμορφωμένη Ρ.Γ Α,Ζ η οποία τίθεται κατ' επέκταση της ΗΖ σύμφωνα με τις ΤΕ 2850/64 και 846/66

Ο Μηχανικός

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΔΗΛΩΣΗ

Δηλούται υπεύθυνα ότι τα όρια του οικοπέδου ΑΒΓΔΕΖΑ υπεδείχθησαν υπό του ιδιοκτήτη

Ο Ιδιοκτήτης

Γ 28789/87

Εμφανίζεται
γραμματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητα που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ελληνικού (Αττικής).

11 Μαΐου 1987

Η

Δ/ντης Γ7

Β. Γρυλλη.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ Δ/γμα 25-4-68

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΕΩΣ 10 4.59

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΙΣ - - 14 9-60

Γ.Ο.Κ 9 6.73 Πρo 16.5.59

ΠΡΟΣΩΠΟ	15.00μ	12.00μ	6.00μ
ΒΑΘΟΣ			
ΕΜΒΑΔΟΝ	400.00μ²	300.00μ²	130.00μ²

ΟΙΚΟΔ ΣΥΣΤΗΜΑ

ΣΥΝΤ ΔΟΜΗΣΕΩΣ 1,00

ΜΕΓΙΣΤΟΝ ΥΨΟΣ

ΚΑΛΥΨΗ 70% ΓΟΚ/85

Σ.Δ = 1,00 (ΦΕΚ 376 Δ/78, 618 Δ/79)

οροφή 5 ύψη ΓΟΚ/85

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

εργοδότης:

ΦΩΤΙΟΣ ΠΑΝ. ΤΣΟΥΜΕΖΗΣ και ΣΙΑ

έργο

4όροφος οικοδομή

PILLOTIS και ΥΠΟΓΕΙΟ

θέση

ΝΙΚΗΤΑΡΑ και ΘΡΑΚΗΣ - ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ

μελετητής:

Γεωργία Αδαμοπούλου - Χαβιαρά

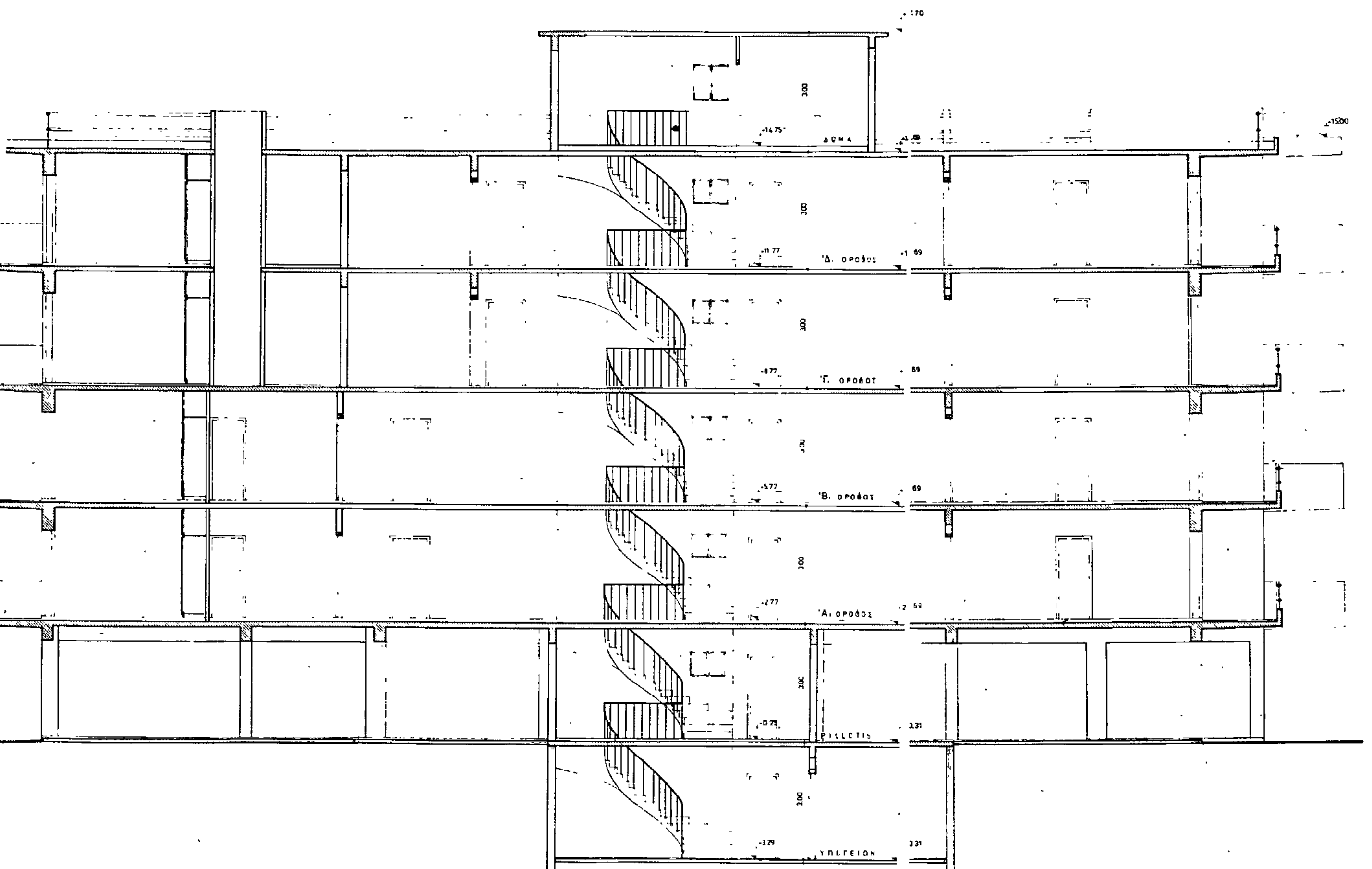
Αρχιτέκτων Μηχανικός

θέμα σχεδίου:	αριθμός σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	Τ1

κλίμακα: 1:500

χρόνος μελέτης: Νοέμβριος 1988

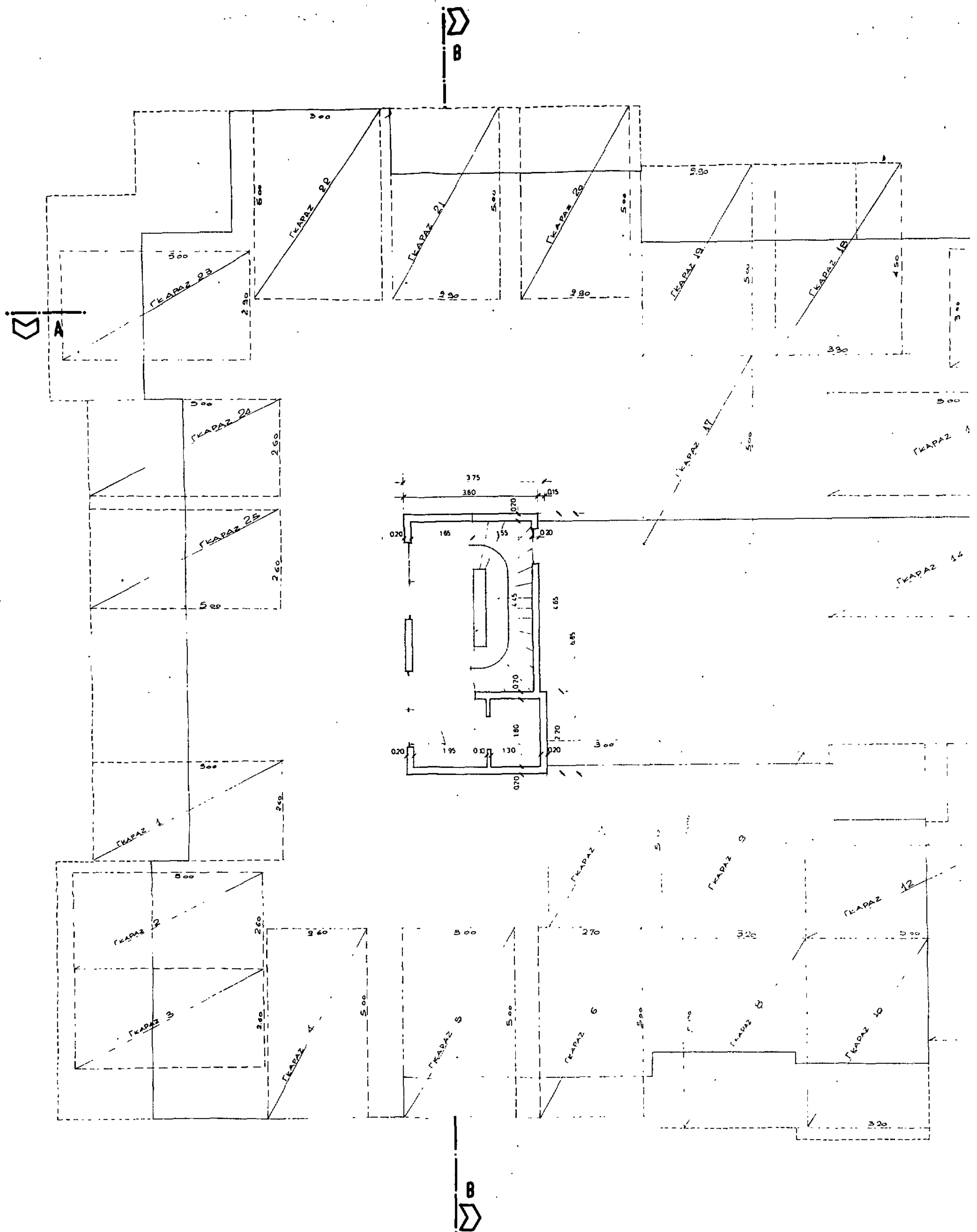
υπογραφή	σφραγίδα



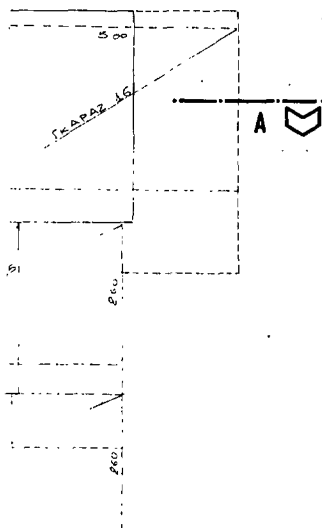
Γ 28783/87
Έγκριση
πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητα που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ελληνικού (Αττικής)

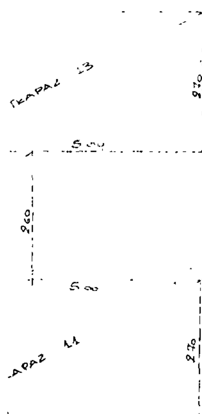
11 Μαΐου 1987
Η
Δ/ντης Γ4
Β. Γρίλλη.

εργοδότης: **ΦΩΤΙΟΣ ΠΑΝ. ΤΣΟΥΜΕΖΗΣ και ΣΙΑ εε**	
έργο: **4ΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΔΩΜΑ - PILLOTIS και ΥΠΟΓΕΙΟ**	
θέση: ΝΙΚΗΤΑΡΑ και ΘΡΑΚΗΣ - ΕΛΛΗΝΙΚΟΝ ΑΤΤΙΚΗΣ	
μελετητής: **Γεωργια Αδαμοπουλου - Χαβιαρα** Αρχιτεκτων Μηχανικος	
θεμα σχεδιου: **ΤΟΜΗ Α-Α**	αριθμος σχεδιου: **Α8**
κλιμακα **1:50**	
χρονος μελετης **Νοεμβριος** 1985	
υπογραφη	σφραγιδα



Σ
Β
Α
ΓΚΑΡΑΖ 22
ΓΚΑΡΑΖ 21
ΓΚΑΡΑΖ 20
ΓΚΑΡΑΖ 19
ΓΚΑΡΑΖ 18
ΓΚΑΡΑΖ 23
ΓΚΑΡΑΖ 17
ΓΚΑΡΑΖ 24
ΓΚΑΡΑΖ 25
ΓΚΑΡΑΖ 14
ΓΚΑΡΑΖ 1
ΓΚΑΡΑΖ 2
ΓΚΑΡΑΖ 3
ΓΚΑΡΑΖ 4
ΓΚΑΡΑΖ 5
ΓΚΑΡΑΖ 6
ΓΚΑΡΑΖ 9
ΓΚΑΡΑΖ 10
ΓΚΑΡΑΖ 12





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Πλινθοδομή

Στάθμη σκυροδέματος (άνω)

Ύψος πρεκιού (m.)

Πλάτος ανοίγματος

Τύπος συρομένου υαλοστασίου

Σ1 + Ε1. 90/230 Τύπος φύλλου

Ύψος πρεκιού

Πλάτος ανοίγματος

Τύπος Υαλοστασίου (παραθύρου)

Ύψος πρεκιού

Ύψος ποδιάς

Πλάτος ανοίγματος

Γ. 88703/87

Γ. Εφαρμογή πραγματοποιήσεως μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητα που βρίσκονται εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ελληνικού (Αττικής)

11 Μαΐου 1987

Η

Αντ/ης Γρ.

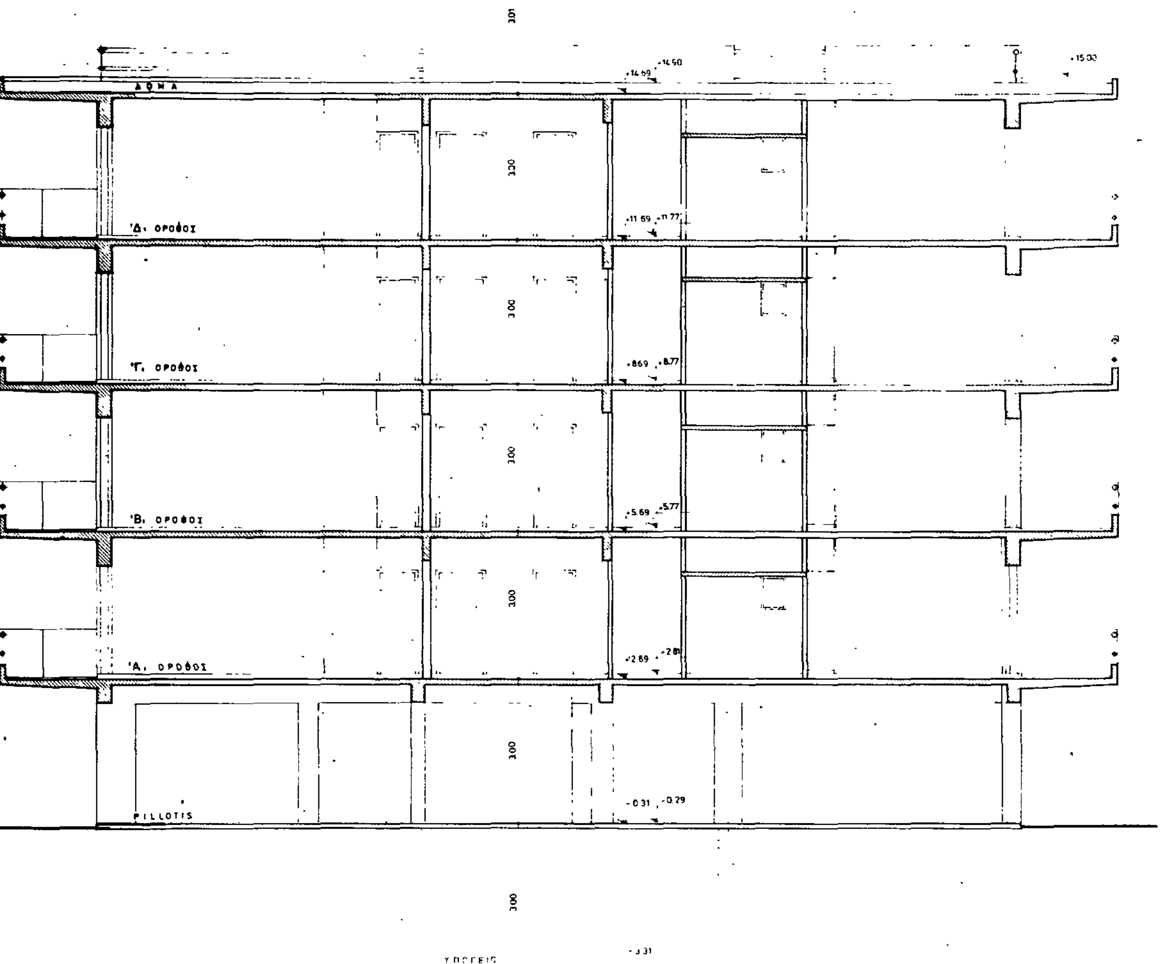
Β. ΓΡΥΛΛΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

εργοδοτης: **ΠΑΝΑΓ. ΤΣΟΥΜΕΖΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.**	
εργο: **5ΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΔΩΜΑ - PILLOTIS - ΥΠΟΓΕΙΟ**	
θεση: ΟΔΟΣ ΑΡΓΟΝΑΥΤΩΝ Ο.Τ. 47 ΣΤΑ ΣΟΥΡΜΕΝΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΤΤΙΚΗ	
μελετητης: **Μενελαος Χατζηδημητριου** Αρχιτεκτων Μηχανικος	
θεμα σχεδιου: **ΚΑΤΟΨΗ PILLOTIS**	αριθμος σχεδιου: **Α3**
κλιμακα: 1:50	
χρονος μελετης: ΜΑΙΟΣ 1986	
υπογραφη	σφραγιδα

εργοδοτης ΦΩΤΙΟΣ ΠΑΝ. ΤΣΟΥΜΕΖΗΣ και ΣΙΑ εε	
εργο 4οροφος οικοδομη με δωμα - PILLOTIS και ΥΠΟΓΕΙΟ	
θεση ΝΙΚΗΤΑΡΑ και ΘΡΑΚΗΣ - ΕΛΛΗΝΙΚΟΝ ΑΤΤΙΚΗΣ	
μελετητης Γεωργια Αδαμοπουλου - Χαβιαρα Αρχιτεκτων Μηχανικος	
θεμα σχεδιου: ΟΨΗ ΔΥΤΙΚΗ (ΚΥΡΙΑ)	αριθμος σχεδιου A10
κλιμακα 1:50	
χρονος μελετης Νοεμβριος 1985	
υπογραφη	σφραγιδα



Γ 28789/87
Εμμίση
γραμματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητα που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ελληνικού (Αττικής)

11 Μαΐου 1987
Η
Δ/ντής Γ4

ΦΩΤΙΟΣ ΠΑΝ. ΤΣΟΥΜΕΖΗΣ και ΣΙΑ ΕΕ

4ΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΔΩΜΑ - PILLOTIS και ΥΠΟΓΕΙΟ

ΝΙΚΗΤΑΡΑ και ΘΡΑΚΗΣ - ΕΛΛΗΝΙΚΟΝ ΑΤΤΙΚΗΣ

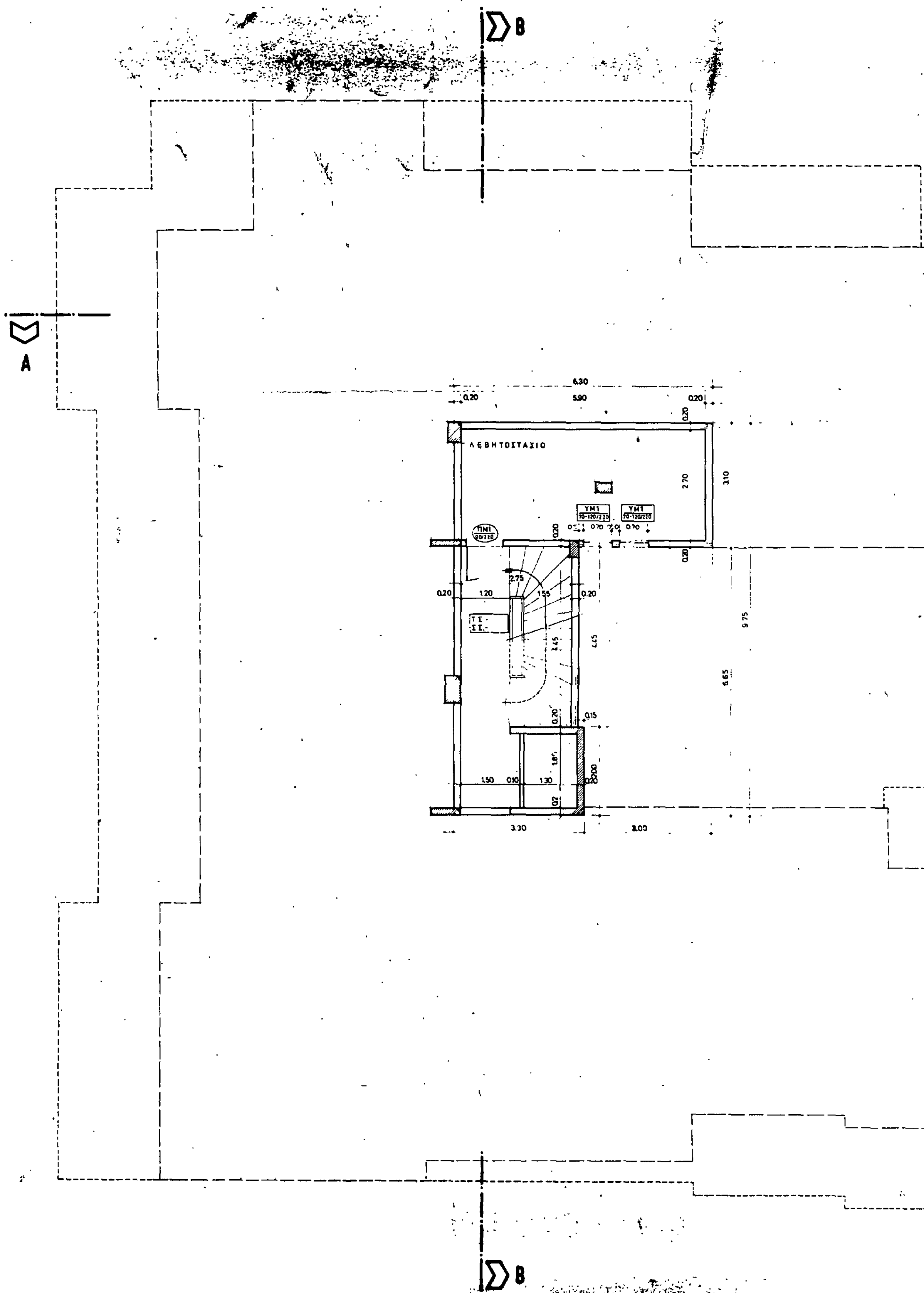
Γεωργια Αδαμοπουλου - Χαβιαρα,
Αρχιτεκτων Μηχανικος

θεμα σχεδιου:	αριθμος σχεδιου
ΤΟΜΗ Β - Β	Α9

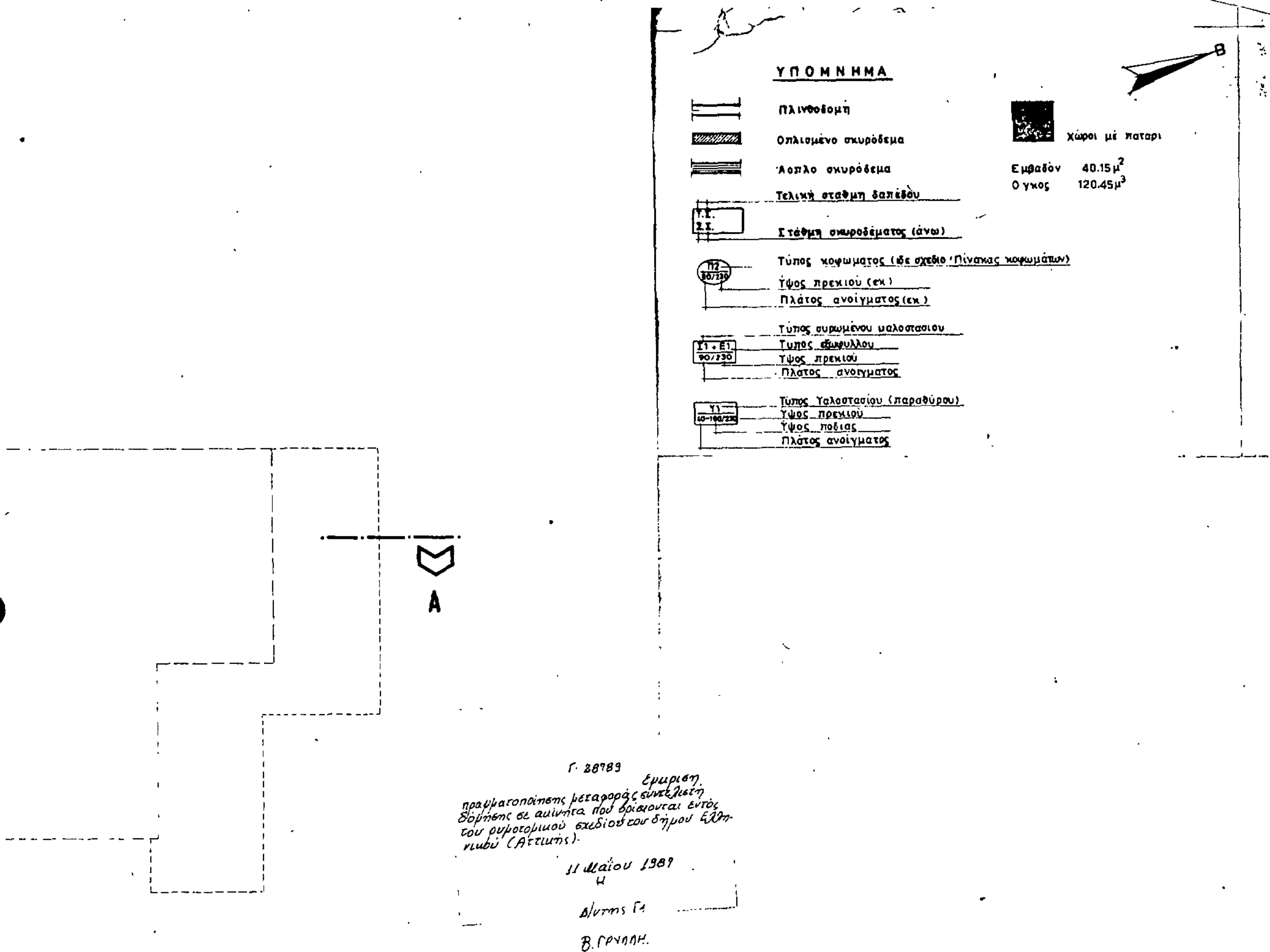
κλιμακα 1:50

χρονος μελετης Νοεμβριος 1985

υπογραφη	σφραγιδα



B
A
B
6.30
0.20
5.90
0.20
ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟ
2.70
3.10
ΥΜ1
70-120/220
ΥΜ1
70-120/220
0.70
0.70
ΠΜ1
90/220
0.20
2.75
0.20
1.20
1.55
0.20
Τ.Σ.
Σ.Σ.
4.45
9.75
6.65
0.15
1.50
0.10
1.30
3.30



εργοδοτης:

ΠΑΝΑΓ. ΤΣΟΥΜΕΖΗΣ και ΣΙΑ Ε.Ε.

εργο:

5ΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΔΩΜΑ - PILLOTIS - ΥΠΟΓΕΙΟ

θεση:

ΟΔΟΣ ΑΡΓΟΝΑΥΤΩΝ Ο.Τ. 47
ΣΤΑ ΣΟΥΡΜΕΝΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΤΤΙΚΗ

μελετητης:

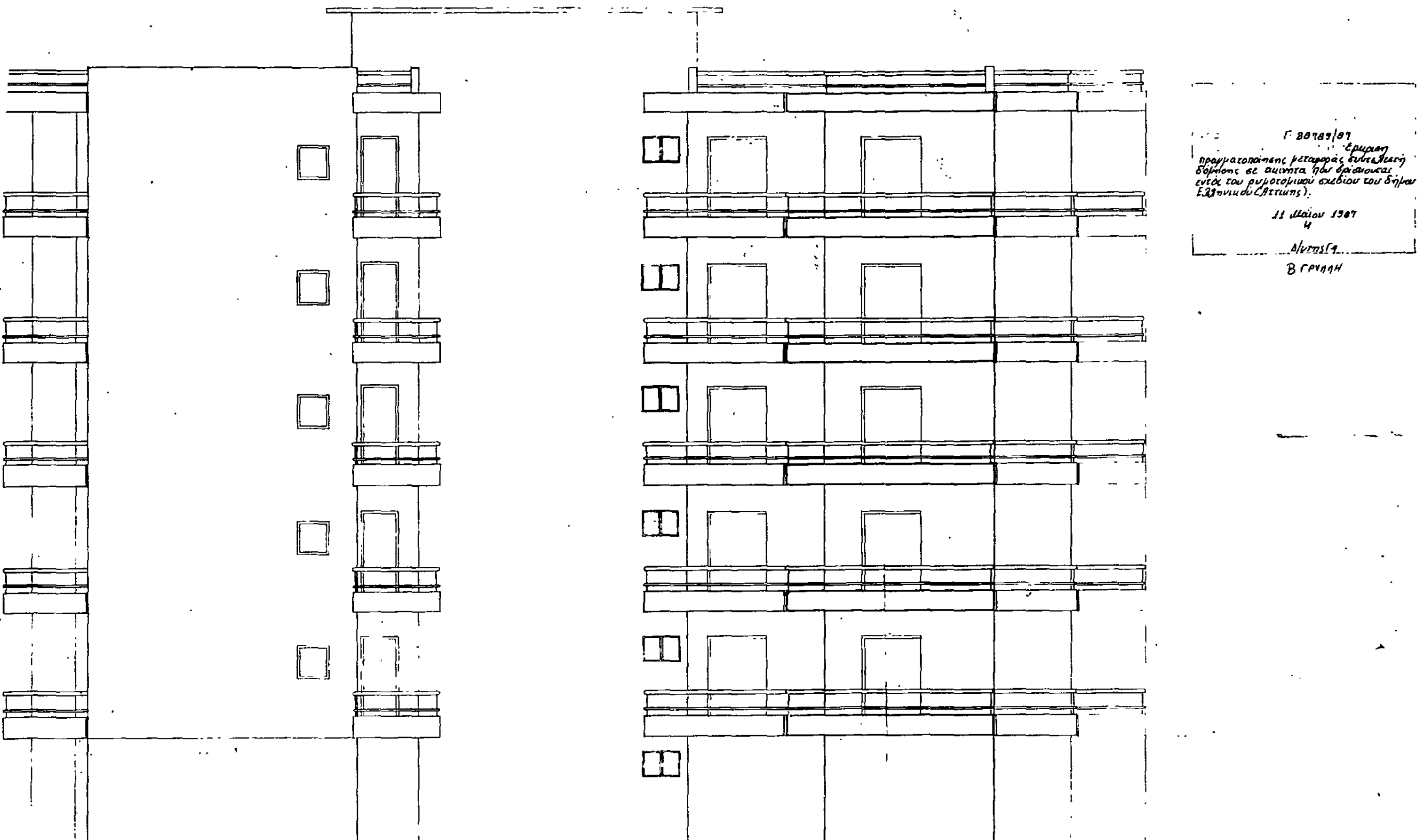
Μενελαος Χατζηδημητριου
Αρχιτεκτων Μηχανικος

θεμα σχεδιου:	αριθμος σχεδιου
ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ	Α2

κλιμακα: 1:50

χρονος μελετης: ΜΑΙΟΣ 1986

υπογραφη	σφραγιδα



Γ 80789/87
Ερμηνεία
πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητα που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ελληνικού (Αττικής).

11 Μαΐου 1987
Η
Δ/ντρια
Β ΓΡΥΛΛΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

εργοδοτης: ΠΑΝΑΓ. ΤΣΟΥΜΕΖΗΣ και ΣΙΑ Ε.Ε.	
εργο: 6οροφος οικοδομη με δωμα - πιλοτις - υπογειο	
θεση: οδος Αργοναυτων Ο.Τ. 47 στα Χουρμενα Ελληνικου - Αττικη	
μελετητης: Μενελαος Χατζηδημητριου Αρχιτεκτων Μηχανικος	
θεμα σχεδιου: ΟΨΗ ΒΟΡΡΕΙΝΗ	αριθμος σχεδιου: Α9
κλιμακα: 1:50	
χρονος μελετης: ΜΑΙΟΣ 1986	
υπογραφη	σφραγιδα

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

εργοδότης: ΠΑΝΑΓ. ΤΣΟΥΜΕΖΗΣ και ΣΙΑ Ε.Ε.

έργο: διώροφος οικοδομή με δώμα - PILLOTIS - υπόγειο

θέση: ΟΔΟΣ ΑΡΓΟΝΑΥΤΩΝ Ο.Τ. 47 ΣΤΑ ΣΟΥΡΜΕΝΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΤΤΙΚΗ

μελετητής: Μενέλαος Χατζηδημητρίου, Αρχιτέκτων Μηχανικός

θέμα σχεδίου: ΟΨΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ

αριθμός σχεδίου: Α10

κλίμακα: 1:50

χρόνος μελέτης: ΜΑΙΟΣ 1986

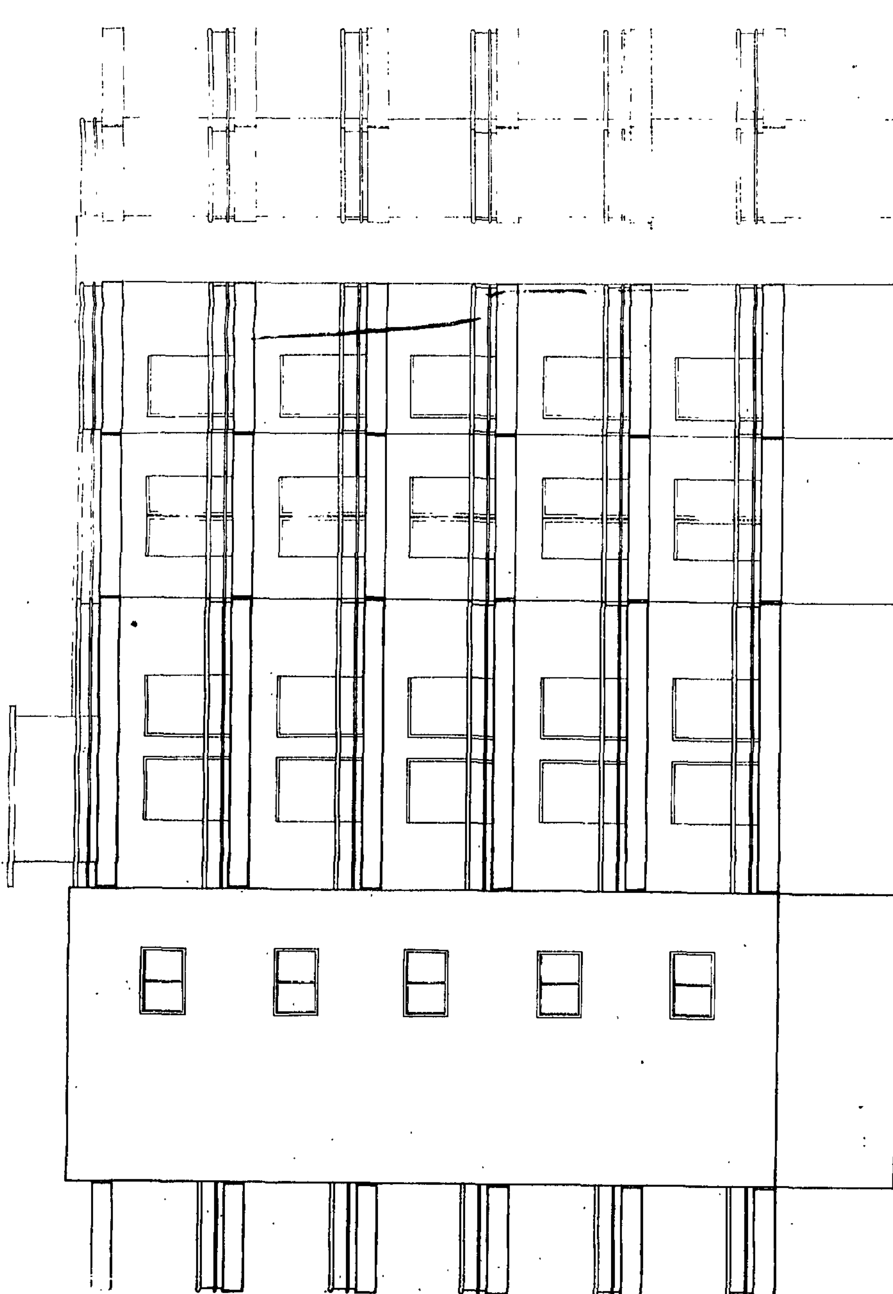
υπογραφή | σφραγίδα

Γ. 28789/89 ... Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητα που βρίσκονται εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ελληνικού (Αττικής).

11 Μαΐου 1989

Η Δ/ντρια Γ4

Β. ΓΡΥΛΛΗ



Γ 28789/87
Έγκριση
πραγματοποιήσεως μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητα που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ελληνικού (Αττικής)
11 Μαΐου 1987
Η
Δ/ντης Γ4
Β. ΓΡΥΠΑΗ

ΥΡΓΕΙΟ

εργοδοτης:
ΠΑΝΑΓ. ΤΣΟΥΜΕΖΗΣ και ΣΙΑ Ε.Ε.

εργο:
5οροφος οικοδομη με δωμα - pilotis - υπογειο

θεση:
οδος Αργοναυτων Ο.Τ. 47
στα Σουρμενα Ελληνικου - Αττικη

μελετητης:
Μενελαος Χατζηδημητριου
Αρχιτεκτων Μηχανικος

θεμα σχεδιου: ΟΨΗ ΝΟΤΙΑ (ΚΥΡΙΑ)

αριθμος σχεδιου: Α8

κλιμακα: 1:50

χρονος μελετης: ΜΑΙΟΣ 1986

υπογραφη | σφραγιδα

ΔΩΜΑ +18.00

Ε' ΟΡΟΦΟΣ 300

Δ' ΟΡΟΦΟΣ 300

Γ' ΟΡΟΦΟΣ 300

Β' ΟΡΟΦΟΣ 300

Α' ΟΡΟΦΟΣ 300

PILLOTIS 280 ±0.00

ΥΠΟΓΕΙΟ 280

Γ 28703/87
Ευμφώνως
πραγματοποιήσεως μεταφοράς συντελεστή
δόμησης σε ακίνητα που βρίσκονται εντός
του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ελλη-
νικού (Αττικής). –

11 Μαΐου 1987
Η
Δ/ντής Γ4

Β ΓΡΥΠΠΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

εργοδοτης:
ΠΑΝΑΓ. ΤΣΟΥΜΕΖΗΣ και ΣΙΑ Ε.Ε.

εργο:
5ΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΔΩΜΑ - PILLOTIS - ΥΠΟΓΕΙΟ

θεση:
ΟΔΟΣ ΑΡΓΟΝΑΥΤΩΝ Ο.Τ. 47
ΣΤΑ ΧΟΥΡΜΕΝΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΤΤΙΚΗ

μελετητης:
Μενελαος Χατζηδημητριου
Αρχιτεκτων Μηχανικος

θεμα σχεδιου: ΤΟΜΗ Β-Β

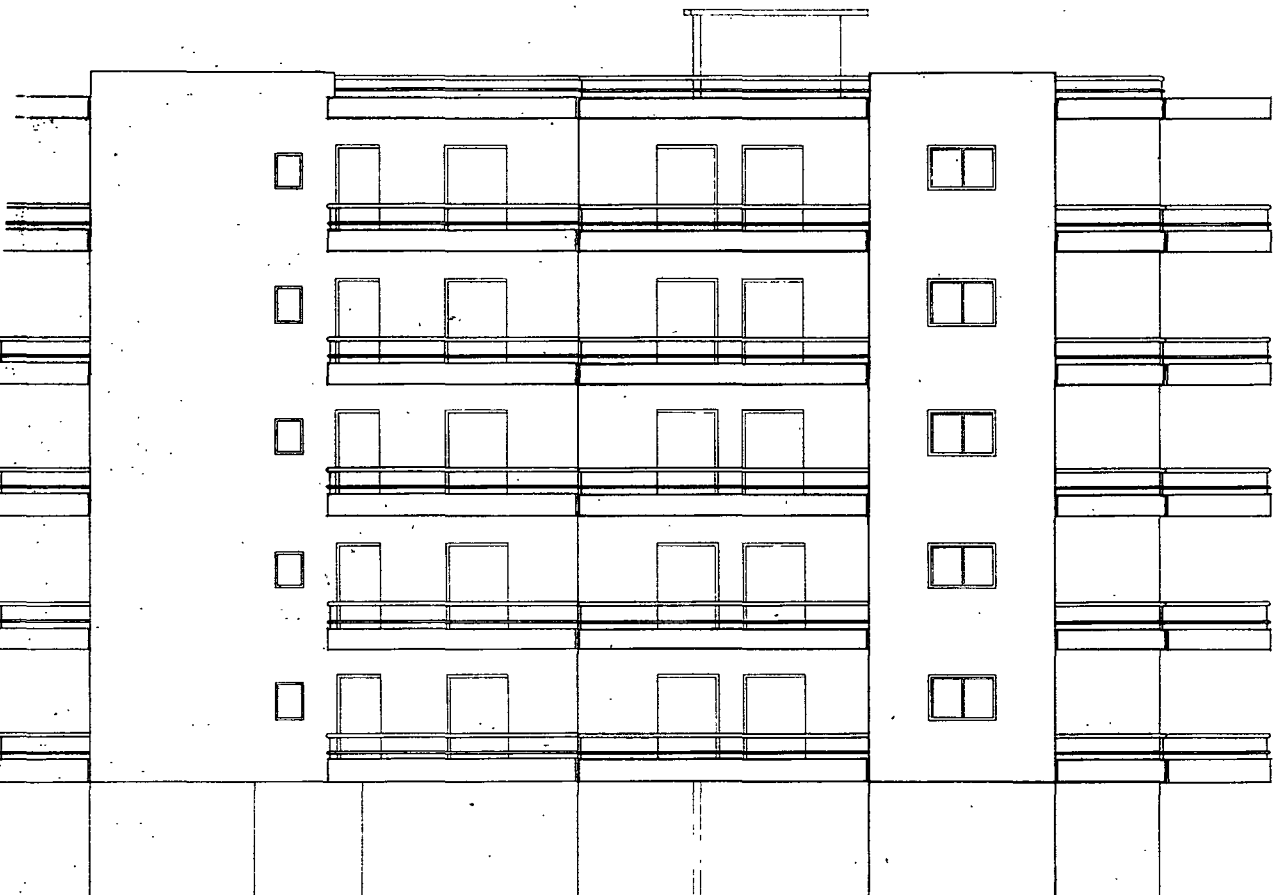
αριθμος σχεδιου: Α7

κλιμακα: 1:50

χρονος μελετης: ΜΑΙΟΣ 1986

υπογραφη

σφραγιδα



Γ. 28789/87

πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητα που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ελληνικού (Αττικής)

11 Μαΐου 1987
Η
Δ/ντρια Γ4
Β. ΓΡΥΛΛΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

εργοδοτης:
ΠΑΝΑΓ. ΤΣΟΥΜΕΖΗΣ και ΣΙΑ Ε.Ε.

εργο:
Πορωφος οικοδομη με αρμα-πιλοτις - υπογεια

θεση:
ΟΔΟΣ ΑΡΓΟΝΑΥΤΩΝ Ο.Τ. 47
ΣΤΑ ΣΟΥΡΜΕΝΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΤΤΙΚΗ

μελετητης:
Μενελαος Χατζηδημητριου
Αρχιτεκτων Μηχανικος

θεμα σχεδιου:
ΟΨΗ ΔΥΤΙΚΗ

αριθμος σχεδιου:
Α11

κλιμακα: 1:50

χρονος μελετης: ΜΑΙΟΣ 1986

υπογραφη

σφραγιδα

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ 20185/87

11 Μαΐου 1989

εργοδοτης:
ΠΑΝΑΓ. ΤΣΟΥΜΕΖΗΣ και ΣΙΑ Ε.Ε.

εργο:
ΣΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΔΩΜΑ - PILLOTIS - ΥΠΟΓΕΙΟ

θεση:
ΟΔΟΣ ΑΡΓΟΝΑΥΤΩΝ Ο.Τ. 47
ΣΤΑ ΚΟΥΡΜΕΝΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΤΤΙΚΗ

μελετητης:
Μενελαος Χατζηδημητριου
Αρχιτεκτων Μηχανικος

θεμα σχεδιου:
ΤΟΜΗ Α - Α

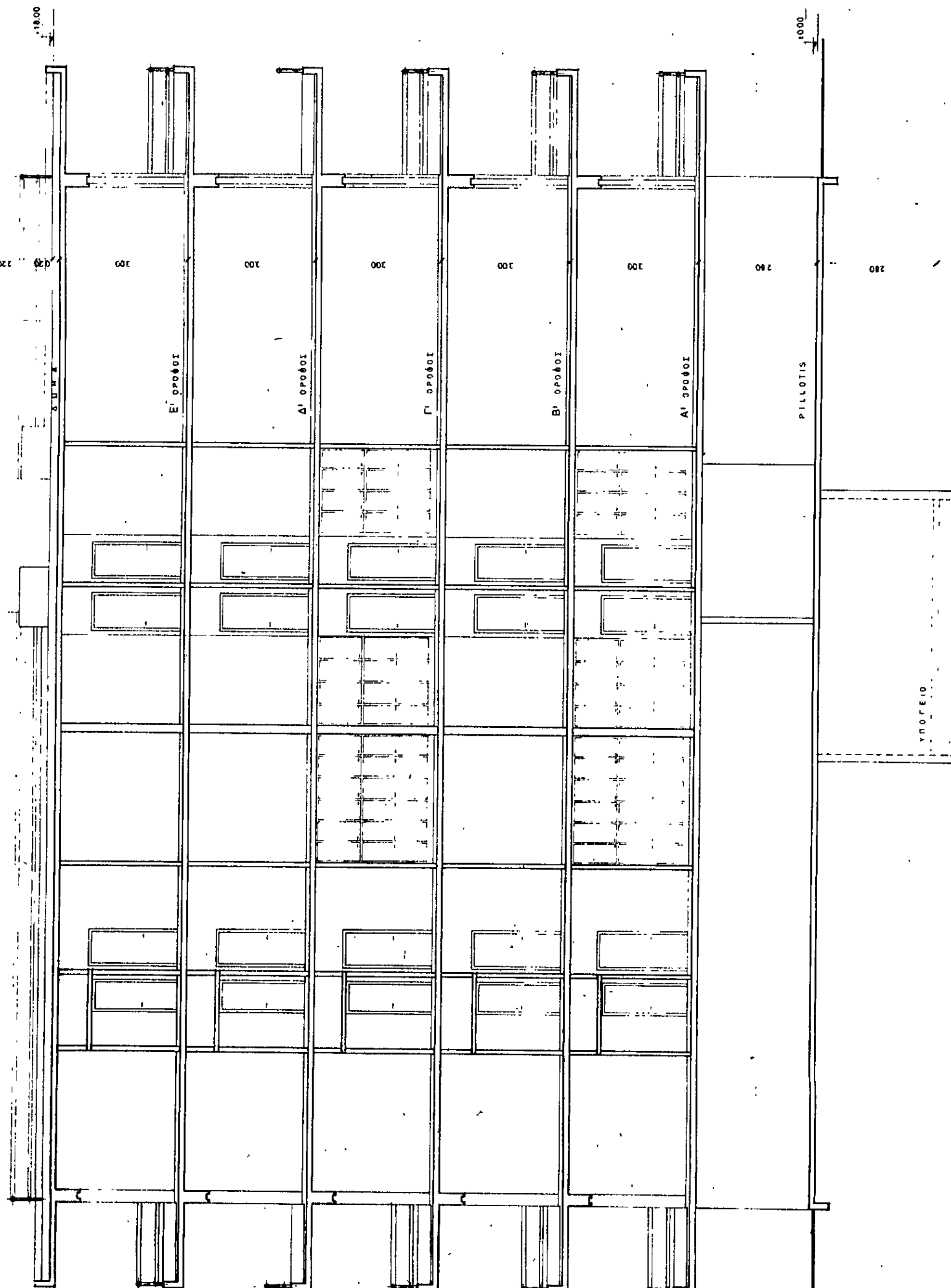
αριθμος σχεδιου:
Α6

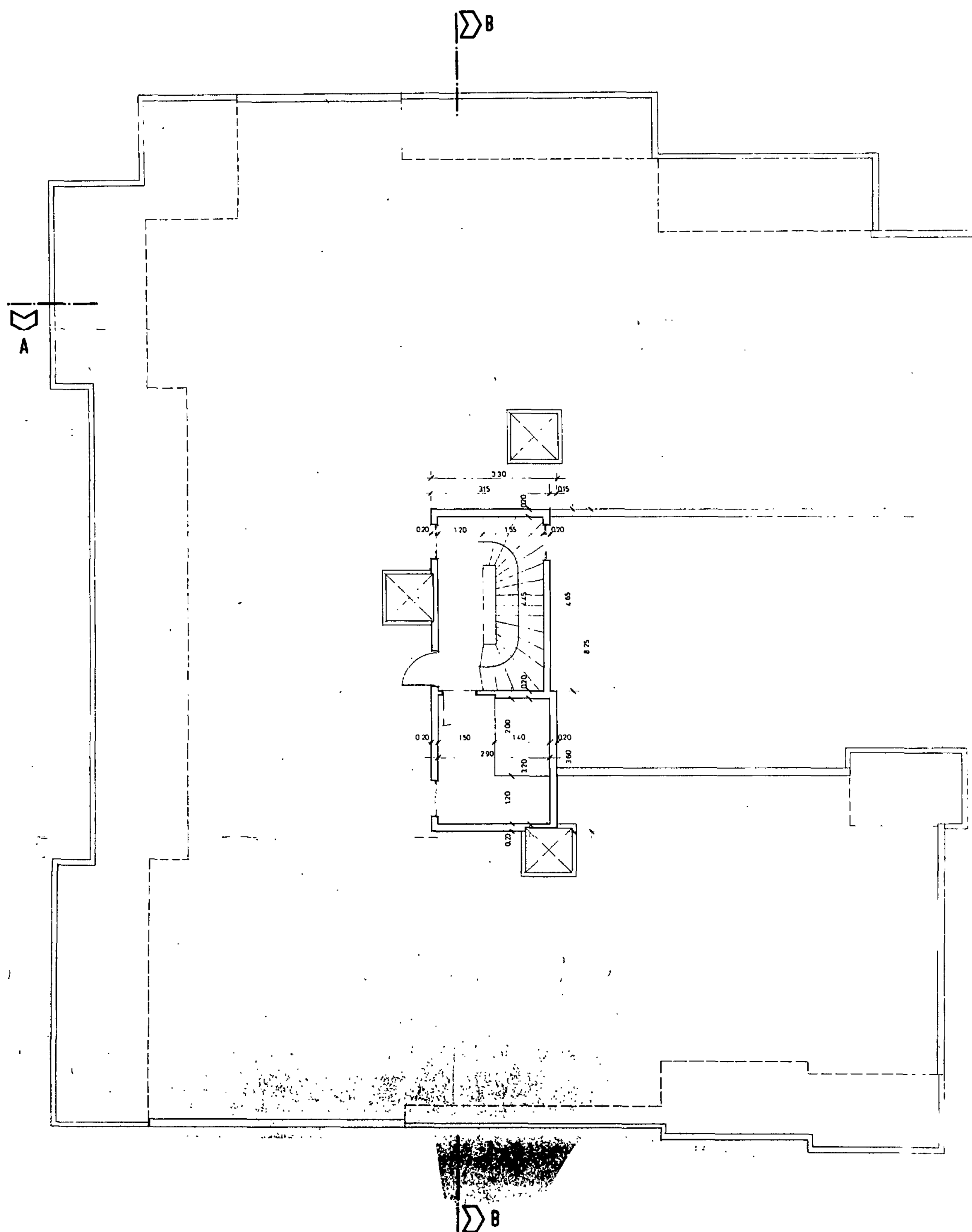
κλιμακα: 1:50

χρονος μελετης: ΚΑΙΟΙ 1986

υπογραφη

σφραγιδα



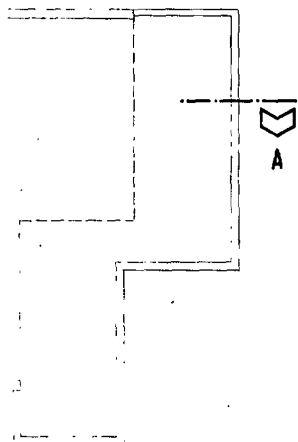

Β
Α
3.30
3.15
0.15
0.20
1.20
1.55
0.20
4.45
4.65
8.75
0.20
2.00
1.50
1.40
2.90
1.20
3.60
1.20
0.22
Β

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Πλινθοδομή
- Οπλισμένο σκυρόδεμα
- Άοπλο σκυρόδεμα
- Τελική στάθμη δαπέδου
- Στάθμη σκυροδέματος (άνω)
- Τύπος κουφώματος (ιδε σχέδιο 'Πίνακας κουφωμάτων)
- Ύψος πρεκιού (εκ.)
- Πλάτος ανοίγματος (εκ.)
- Τύπος συρωμένου υαλοστασίου
- Τύπος εξώφυλλου
- Ύψος πρεκιού
- Πλάτος ανοίγματος
- Τύπος Υαλοστασίου (παραθύρου)
- Ύψος πρεκιού
- Ύψος ποδιάς
- Πλάτος ανοίγματος

Χώροι με πατάρι

Εμβαδόν $25.60 μ^2$
Όγκος $77.05 μ^3$



Γ· 28789/87
[illegible]
πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητα που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ελληνικού (Αττικής).

11 Μαΐου 1987
Η
Δ/ντης Γ4
Β ΓΡΥΛΛΗ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

εργοδότης: ΠΑΝΑΓ. ΤΣΟΥΜΕΖΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.	
έργο: 5ΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΔΩΜΑ - PILLOTIS - ΥΠΟΓΕΙΟ	
θέση: ΟΔΟΣ ΑΡΓΟΝΑΥΤΩΝ Ο.Τ. 47 ΣΤΑ ΣΟΥΡΜΕΝΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΤΤΙΚΗ	
μελετητής: Μενέλαος Χατζηδημητρίου, Αρχιτέκτων Μηχανικός	
θέμα σχεδίου: ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ	αριθμός σχεδίου: Α5
κλίμακα: 1:50	
μήνας μελέτης: ΜΑΙΟΣ 1986	
υπογραφή	σφραγίδα

ΟΔΟΣ

Α Β Γ Δ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

2085.92 μ²

416.61 < 417.18 μ²

2084.55 < 2085.92 μ²

Σύνολο ἐξωστῶν 137.67 μ² x 6 = 826.02 < 834.36 ἐπιτρεπομένου

Ανάλυση ἐξωστῶν (4.40 x 1.00 x 2.50) + (12.20 x 2.50) + (6.90 x 2.50) + (3.20 x 2.60) + (1.00 x 6.60) + (2.00 x 3.75) + (2.00 x 3.50) + (2.00 x 2.40) + (4.40 x 2.25) + (5.10 x 2.00) + (5.60 x 2.00) + (6.60 x 1.70) = 13.50 + 30.50 + 17.25 + 8.00 + 6.60 + 7.50 + 7.00 + 4.80 + 9.90 + 10.20 + 11.20 + 11.22 = 137.67 μ²

ΤΑΣΕΩΝ ΣΤΕΡΕΟ κλ. 1:500

Γ. 28789/89
Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητα που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ελληνικού (Αττικής)

11 Μαΐου 1989
Η
Δ/ντής Γ4
Β. ΓΡΥΛΛΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

εργοδοτης: ΠΑΝΑΓ. ΤΣΟΥΜΕΖΗΣ και ΣΙΑ Ε.Ε.	
εργο: 5οροφος οικοδομη με δωμα - pilotis - υπογειο	
θεση: ΟΔΟΣ ΑΡΓΟΝΑΥΤΩΝ Ο.Τ. 47 ΣΤΑ ΣΟΥΡΜΕΝΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΤΤΙΚΗ	
μελετητης: Μενελαος Χατζηδημητριου Αρχιτεκτων Μηχανικος	
θεμα σχεδιου: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	αριθμος σχεδιου: A1
κλιμακα: 1:200	
χρονος μελετης: ΜΑΙΟΣ 1986	
υπογραφη	σφραγιδα

ΟΔΟΣ ΡΙΖΟΥΝΤΟΣ

ΟΔΟΣ ΚΑΡΑΟΛΗ - ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΟΔΟΣ ΙΑΣΟΝΙΔΟΥ

ΟΔΟΣ ΠΟΝΤΟΥ

ΟΔΟΣ ΑΡΓΟΝΑΥΤΩΝ

Ο.Τ. 37 Ο.Τ. 48 Ο.Τ. 48 Ο.Τ. 36 Ο.Τ. 48 Ο.Τ. 56 Ο.Τ. 46 Ο.Τ. 55

Γ. 28983/87

Έμφαση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητα που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ελληνικού (Αττικής).

11 Μαΐου 1987

Η [illegible]

Β. ΓΡΥΠΠΗ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΕΩΣ		1[illegible] 4 5[illegible]	
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	-	14 4 [illegible]	
Γ.Ο.Κ. 5.6.73		[illegible] 5.6.73	[illegible]
ΠΡΟΣΩΠΟ	15,00μ	12,00μ	[illegible]
ΒΑΘΟΣ	25,00μ	16,00μ	[illegible]
ΕΜΒΑΔΟΝ	400,00μ²	[illegible]	[illegible]
ΟΙΚΟΔ. ΣΥΣΤΗΜΑ	ΠΑΝΤΑΧ [illegible]		
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΕΩΣ			
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	18,00μ		

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ

Η οικοδομική γραμμή αβ θα τεθεί παράλληλα και σε απόσταση 4,00μ από την ήδη καλώς διαμορφούμενη ΡΓ Α.Β η οποία τίθεται κατ' επέκταση της ΗΘ σύμφωνα με την ΤΕ

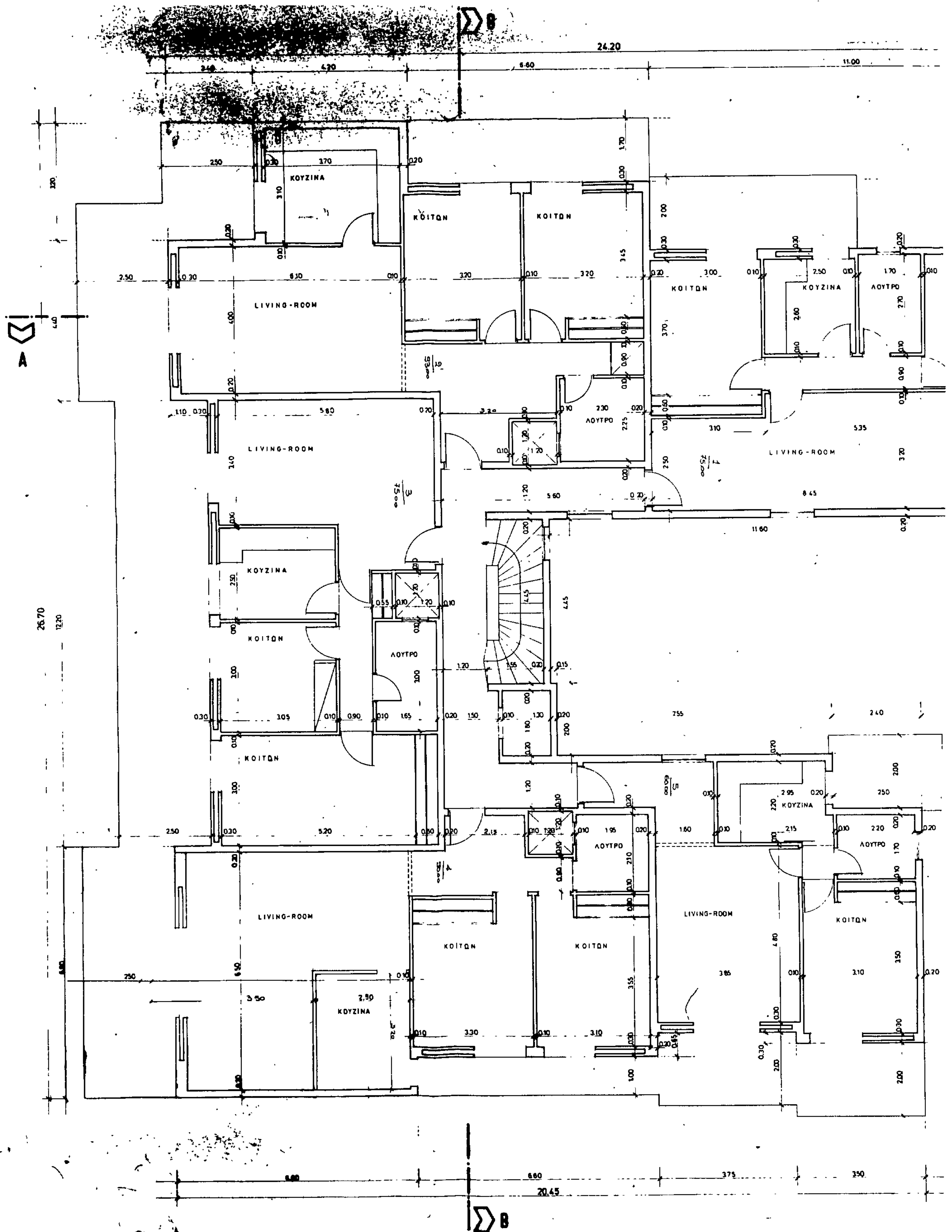
Ο Μηχανικός

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

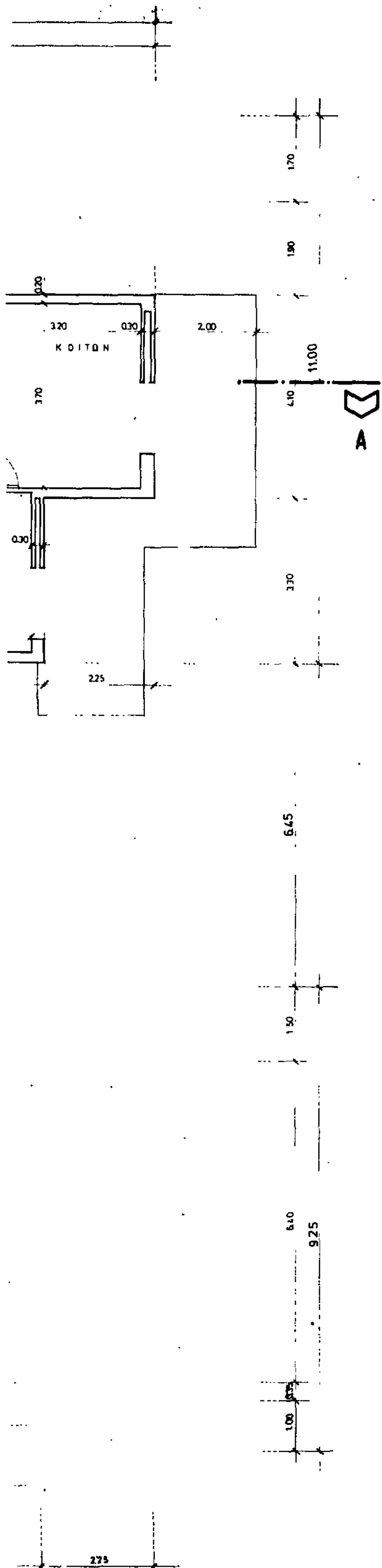
Δηλούται υπεύθυνα ότι τα όρια του οικοπέδου ΑΒΓΔΕΑ υπεδείχθησαν υπό του ιδιοκτήτη

Ο Ιδιοκτήτης

εργοδότης: ΠΑΝΑΓ. ΤΣΟΥΜΕΖΗΣ και ΣΙΑ Ε.Ε.	
έργο: 5όροφος οικοδομή με δώμα - pilotis - υπόγειο	
θέση: ΟΔΟΣ ΑΡΓΟΝΑΥΤΩΝ Ο.Τ. 47 ΣΤΑ ΣΟΥΡΜΕΝΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΤΤΙΚΗ	
μελετητής: Μενέλαος Χατζηδημητρίου Αρχιτέκτων Μηχανικός	
θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	αριθμός σχεδίου: Τ1
κλίμακα: 1:500	
χρόνος μελέτης: ΜΑΙΟΣ 1986	
υπογραφή	σφραγίδα



ΚΟΥΖΙΝΑ
ΚΟΙΤΩΝ
LIVING-ROOM
ΛΟΥΤΡΟ
A
Σ Β
24.20
20.45
26.70



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Πλινθοδομή

Τελική στάθμη δαπέδου

Πλάτος ανοίγματος (εκ.)

Τύπος συρομένου υαλοστασίου

Τύπος
Ύψος πρεκιού
Πλάτος ανοίγματος

Ύψος
Πλάτος ανοίγματος

	Α' ΟΡΟΦΟΣ
Τ.Σ. +5.77 Σ.Σ. +5.89	Β' ΟΡΟΦΟΣ
Τ.Σ. +8.77 Σ.Σ. +8.89	Γ' ΟΡΟΦΟΣ
Τ.Σ. +11.77 Σ.Σ. +11.89	Δ' ΟΡΟΦΟΣ

Γ. 28989/87
Θεώρηση
πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητα που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ελληνικού (Αττικής).

11 Μαΐου 1987
Η
Δ/ντης ΓΑ
Β. ΓΡΥΦΑΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
... & ... ΕΡΓΩΝ

εργοδοτης:
ΠΑΝΑΓ. ΤΣΟΥΜΕΖΗΣ και ΣΙΑ Ε.Ε.

εργο:
ΒΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΔΩΜΑ - ΠΙΛΟΤΗ — ΥΠΟΓΕΙΟ

θεση:
ΟΔΟΣ ΑΡΓΟΝΑΥΤΩΝ Ο.Τ. 47
ΣΤΑ ΣΟΥΡΜΕΝΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΤΤΙΚΗ

μελετητης:
Μενελαος Χατζηδημητριου
Αρχιτεκτων Μηχανικος

θεμα σχεδιου:	αριθμος σχεδιου
ΚΑΤΟΨΗ Α, Β, Γ, Δ και Ε ΟΡΟΦΩΝ	Α4

κλιμακα: 1:50

χρονος μελετης: ΜΑΙΟΣ 1986

υπογραφη	σφραγιδα